

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.4 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1981
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	552,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	121071,51
Оплачено, руб.	93019,11
Расходы, всего, руб.:	88128,91
- материалы	606,0
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	15995,74
- з/плата и налоги	33295,75
- общехозяйственные расходы	26042,92
- ГСМ	2258,87
- запчасти	1940,04
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	2995,07
- аренда ОС	882,41
- амортизация ОС	1276,51
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	930,19
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	1905,40
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	4890,20
Долг на 31.12.2022 г., руб.	28052,4

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
76,8

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.</u> <u>Строителей,4</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах	сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
<u>Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости</u>	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков