

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.2 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	560,3

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	121536,91
Оплачено, руб.	101768,18
Расходы, всего, руб.:	77670,50
- материалы	2303,11
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	2889,0
- з/плата и налоги	33703,11
- общехозяйственные расходы	26361,55
- ГСМ	2286,51
- запчасти	1963,77
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	3031,72
- аренда ОС	893,2
- амортизация ОС	1292,13
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1017,68
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	1928,72
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	24097,68
Долг на 31.12.2022 г., руб.	19768,73

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
83,7

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.</u> <u>Строителей,2</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	июнь	выполнено
	Окрашивание дверей	июнь	выполнено
	Частичный ремонт кровли	август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков