

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.15 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	69
5	Общая площадь, м2	2930,4

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	658704,56
Оплачено, руб.	491978,13
Расходы, всего, руб.:	491194,30
- материалы	27836,96
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	19944,09
- з/плата и налоги	336409,15
- общехозяйственные расходы	53465,79
- ГСМ	9754,85
- запчасти	8377,98
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	12934,10
- аренда ОС	3810,63
- амортизация ОС	5512,55
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	4919,78
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	8228,41
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	783,83
Долг на 31.12.2022 г., руб.	166726,43

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
74,7

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.</u> <u>Ломоносова,15</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка лежачих систем отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	Промывка фильтров	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт межэтажных дверей – 10 шт	август-декабрь	в работе
	Окрашивание лавочки – 1 шт	август	выполнено
	Косметический ремонт подъезда	август-декабрь	в работе
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников в подъезде № 1 – 20 шт.	Январь-сентябрь	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков