

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.7 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1979
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1059,5

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	191182,93
Оплачено, руб.	172562,49
Расходы, всего, руб.:	158250,78
- материалы	13562,49
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	21189,87
- з/плата и налоги	57431,88
- общехозяйственные расходы	44921,47
- ГСМ	3896,33
- запчасти	3346,37
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	5166,20
- аренда ОС	1522,06
- амортизация ОС	2201,85
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1725,62
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3286,63
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	14311,71
Долг на 31.12.2022 г., руб.	18620,44

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
90,3

4.В 2022 году были выполнены работы:

ул.Ломоносова,7			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт слуховых окон – 2 шт	Май-август	выполнено
	Окрашивание лавочки – 3 шт	Май-июнь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников в подъезде № 1,2,3 – 6 шт.	Январь-сентябрь	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков