

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.3 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1980
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	576,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	115092,39
Оплачено, руб.	101337,15
Расходы, всего, руб.:	91631,58
- материалы	1220,0
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	16121,14
- з/плата и налоги	34559,77
- общехозяйственные расходы	27031,60
- ГСМ	2344,63
- запчасти	2013,69
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	3108,77
- аренда ОС	915,90
- амортизация ОС	1324,97
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1013,37
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	1977,74
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	9705,57
Долг на 31.12.2022 г., руб.	13755,24

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
88,0

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Ломоносова,3</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена крана на ХВС Д50	август	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		выполнено
	Окрашивание лавочки – 2 шт	Май	выполнено
	Ремонт входной группы 1,2 подъездов	июнь	выполнено
	Ремонт козырьков входных групп	май-сентябрь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		выполнено
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков