

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.24 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	1523,8

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	320621,32
Оплачено, руб.	282277,92
Расходы, всего, руб.:	252980,12
- материалы	21044,50
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	34685,36
- з/плата и налоги	91698,10
- общехозяйственные расходы	71723,47
- ГСМ	6221,05
- запчасти	5342,96
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	8248,57
- аренда ОС	2430,19
- амортизация ОС	3515,57
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	2822,78
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	5247,58
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	29297,80
Долг на 31.12.2022 г., руб.	38343,4

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
88,0

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Рабочая,24</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена кранов на лежаках отопления Д50 – 3 шт	август	выполнено
	Замена кранов на вводах ХВС и ГВС Д50 – 3 шт	август	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		выполнено
	Ремонт ограждения на кровле	август	выполнено
	Окрашивание лавочки – 3 шт	июнь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Замена светильников 1,2,3 подъездов – 9 шт	апрель	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков