

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.20 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	1509,0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	317816,64
Оплачено, руб.	265390,65
Расходы, всего, руб.:	218512,32
- материалы	4166,0
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	20402,29
- з/плата и налоги	90218,43
- общехозяйственные расходы	70566,11
- ГСМ	6120,66
- запчасти	5256,74
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	8115,47
- аренда ОС	2390,97
- амортизация ОС	3458,84
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	2653,91
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	5162,9
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	46878,33
Долг на 31.12.2022 г., руб.	52425,99

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
83,5

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Рабочая,20</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена кранов на вводах ХВС и ГВС Д50 – 3 шт	август	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт ограждения на кровле	май-сентябрь	выполнено
	Окрашивание лавочки – 3 шт	июнь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников 1,2,3 подъездов – 9 шт	Май-декабрь	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков