

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.19 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	904,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	189439,41
Оплачено, руб.	149251,7
Расходы, всего, руб.:	149098,01
- материалы	1831,8
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	38936,20
- з/плата и налоги	54161,01
- общехозяйственные расходы	34363,00
- ГСМ	3674,43
- запчасти	3155,79
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4871,98
- аренда ОС	1435,38
- амортизация ОС	2076,45
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1492,52
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3099,45
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	153,69
Долг на 31.12.2022 г., руб.	40187,71

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
78,8

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Рабочая,19</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах.	август	выполнено
	Замена кранов на лежаках ХВС и ГВС Д50 – 5 шт	август	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		выполнено
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков