

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.15 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1974
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	907,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	191764,6
Оплачено, руб.	166241,69
Расходы, всего, руб.:	144947,39
- материалы	2248,97
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	25753,85
- з/плата и налоги	54370,68
- общехозяйственные расходы	42527,09
- ГСМ	3688,65
- запчасти	3168,01
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4890,84
- аренда ОС	1440,93
- амортизация ОС	2084,49
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1662,42
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3111,45
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	21294,30
Долг на 31.12.2022 г., руб.	25522,91

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
86,7

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Рабочая,15</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах.	август	выполнено
	Замена кранов на лежаках отопления Д50 – 5 шт	август	выполнено
	Замена кранов на лежаках ХВС и ГВС Д50 – 5 шт	август	выполнено
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		выполнено
	Ремонт сайдинга	июнь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков