

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.13 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1974
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	906,4

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	189473,18
Оплачено, руб.	152767,61
Расходы, всего, руб.:	129303,84
- материалы	
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	12643,44
- з/плата и налоги	54298,79
- общехозяйственные расходы	42470,86
- ГСМ	3683,78
- запчасти	3163,82
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4884,37
- аренда ОС	1439,03
- амортизация ОС	2081,73
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1527,68
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3107,34
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	23463,77
Долг на 31.12.2022 г., руб.	36705,57

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
80,6

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Рабочая,13</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах.	август	выполнено
	Замена кранов на лежаках отопления Д50 – 5 шт	август	выполнено
	Замена кранов на лежаках ХВС и ГВС Д50 – 5 шт	август	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		выполнено
	Ремонт палисадника	май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков