

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.10В за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1987
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	2049,7

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	327086,21
Оплачено, руб.	277417,51
Расходы, всего, руб.:	222852,23
- материалы	2342,2
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	20971,23
- з/плата и налоги	92800,38
- общехозяйственные расходы	72585,63
- ГСМ	6295,83
- запчасти	5407,19
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	8347,73
- аренда ОС	2459,4
- амортизация ОС	3559,40
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	2774,18
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	5310,66
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	54565,28
Долг на 31.12.2022 г., руб.	49668,7

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
84,8

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Рабочая,10В</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах.	август	выполнено
	Замена кранов на стояках отопления Д20 – 10 шт	август	выполнено
	Замена кранов на стояках ХВС Д50 – 1 шт	август	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 3 шт	июнь	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков