

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.10Б за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1979
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	896

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	187578,2
Оплачено, руб.	144296,77
Расходы, всего, руб.:	139788,6
- материалы	6504,21
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	18362,94
- з/плата и налоги	53520,01
- общехозяйственные расходы	41861,73
- ГСМ	3630,94
- запчасти	3118,44
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4814,32
- аренда ОС	1418,39
- амортизация ОС	2051,88
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1442,97
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3062,77
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	4508,17
Долг на 31.12.2022 г., руб.	43281,43

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
76,9

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Рабочая,10Б</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена уплотнительных резинок на канализационных трубах.	август	выполнено
	Замена кранов на стояках отопления Д20/50 – 10 шт	август	
	Замена кранов на стояках ХВС Д50 – 1 шт	август	
	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>		
	Окрашивание лавочки – 3 шт	июнь	выполнено
	Установка ограждений на кровле	август	
	Восстановление штукатурного слоя балконных опор	июнь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Замена светильников в подъезде № 2 – 2 шт	март	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков