

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.13 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	906,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	181144,91
Оплачено, руб.	139577,72
Расходы, всего, руб.:	135653,62
- материалы	1406,59
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	17772,33
- з/плата и налоги	54274,83
- общехозяйственные расходы	42452,12
- ГСМ	3682,15
- запчасти	3162,42
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4882,22
- аренда ОС	1438,39
- амортизация ОС	2080,81
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1395,78
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3105,97
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	3924,10
Долг на 31.12.2022 г., руб.	41567,19

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
77,1

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Юбилейная,13</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка лежачков отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена крана на ХВС Д50 – 1 шт	август	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Ремонт ступеней лестниц 2 подъезда	июль	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков