

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.11 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	903,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	180569,45
Оплачено, руб.	154858,67
Расходы, всего, руб.:	134845,40
- материалы	796,59
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	17802,36
- з/плата и налоги	54095,11
- общехозяйственные расходы	42311,55
- ГСМ	3669,96
- запчасти	3151,95
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4866,05
- аренда ОС	1433,63
- амортизация ОС	2073,92
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1548,59
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3095,68
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	20013,27
Долг на 31.12.2022 г., руб.	25710,78

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
85,8

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Юбилейная,11</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка лежачков отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Замена крана на ХВС Д50 – 1 шт	август	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 3 шт	май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников в подъезде № 1	Май-сентябрь	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков