

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.10 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	731,5

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	154259,74
Оплачено, руб.	130935,03
Расходы, всего, руб.:	111410,20
- материалы	548,0
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	16714,91
- з/плата и налоги	437850,29
- общехозяйственные расходы	34247,52
- ГСМ	2970,51
- запчасти	2551,23
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	3938,64
- аренда ОС	1160,40
- амортизация ОС	1678,66
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1309,35
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	2505,69
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	19524,83
Долг на 31.12.2022 г., руб.	23324,71

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
84,9

**4.В 2022 году были выполнены работы:**

<u>ул.Юбилейная,10</u>			
	<b>САНТЕХНИКА:</b>		
	Промывка лежачков отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	<b>ЭЛЕКТРИКА:</b>		
	Замена светильников – 3 шт	Май-сентябрь	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков