

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.7А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	939,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	177310,18
Оплачено, руб.	135995,8
Расходы, всего, руб.:	120707,5
- материалы	948,5
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	4399,78
- з/плата и налоги	53765,63
- общехозяйственные расходы	42053,84
- ГСМ	3647,6
- запчасти	3132,75
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4836,41
- аренда ОС	1424,9
- амортизация ОС	2061,29
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1359,96
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3076,83
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	15288,30
Долг на 31.12.2022 г., руб.	41314,38

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
76,7

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Юбилейная,7А</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки	май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Замена светильников в подъезде № 2 – 2 шт	февраль	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков