

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.2А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1972
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	726,7
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	153103,39
Оплачено, руб.	132003,06
Расходы, всего, руб.:	114812,03
- материалы	4503,57
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	16683,96
- з/плата и налоги	43533,69
- общехозяйственные расходы	34050,73
- ГСМ	2953,44
- запчасти	2536,57
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	3916,01
- аренда ОС	1153,73
- амортизация ОС	1669,02
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1320,03
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	2491,29
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	17191,03
Долг на 31.12.2022 г., руб.	21100,33

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
86,2

4.В 2022 году были выполнены работы:

<u>ул.Юбилейная,2А</u>			
	САНТЕХНИКА:		
	Промывка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	выполнено
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:		
	Окрашивание лавочки – 2 шт	Май	выполнено
	ЭЛЕКТРИКА:		
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	выполнено

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков