

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Юбилейная 1А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1996
2	Количество этажей	1
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	6
5	Общая площадь, м2	213,9
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	27567,54
Оплачено, руб.	15778,23
Расходы, всего, руб.:	14449,79
- материалы	699,2
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	628,34
- з/плата и налоги	5609,35
- общехозяйственные расходы	3298,31
- ГСМ	719,77
- запчасти	618,17
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	1423,81
- аренда ОС	281,17
- амортизация ОС	406,75
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	157,78
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	607,14
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	1328,44
Долг на 31.12.2022 г., руб.	11789,31

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
57,2

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	
20.05.22г	отключение электросчетчика от комнаты № 2	наряд задание № 600 от 20.05.22г
19.10.22г	проведены осмотр и ревизия эл. щитков и вру	акт 19.10.22г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков