

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Студенческая д.1А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1981
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	989,3
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	217366,81
Оплачено, руб.	156912,6
Расходы, всего, руб.:	147518,44
- материалы	4570
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	13123,24
- з/плата и налоги	59253,02
- общехозяйственные расходы	46345,91
- ГСМ	4019,88
- запчасти	3452,49
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	7951,93
- аренда ОС	1570,33
- амортизация ОС	2271,67
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1569,13
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3390,85
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	9394,16
Долг на 31.12.2022 г., руб.	60454,21

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
72,2

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
01.02.22г	топят из кв № 6, факт потопа не зафиксирован	3	вывоз ложный
25.02.22г	прочистили фильтры на центральном лежаче		наряд задание от 25.02.22г
01.04.22г	замена светильника		наряд задание № 399 от 01.04.22г
16.05.22г	промывка стояков хвс с первого по второй этажи в трех подъездах		акт от 16.05.22г
24.05.22г	замена двух светильников		наряд задание № 614 от 24.05.22г
18.07.22г	акт обследования после затопления, устранили заор на крыше с вышки		акт от 18.07.22г
03.09.22г	замена лампочек		наряд задание № 1134 от 03.09.22г
18.10.22г	проведены осмотр и ревизия эл. щитков и вру		акт от 18.09.22г
11.11.22г	замена трех светодиодных лампочек		наряд задание № 1642 от 11.11.22г
10.12.22г	прочистили центральную канализацию диаметром 50 на кухне		наряд задание № 1869 от 10.12.22г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выдения осадков			
Скос травы у дома 3 раза за период			
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков