

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Сибирская д.20 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	1032,4
6	% износа	0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	444539,49
Оплачено, руб.	199846,83
Расходы, всего, руб.:	259721,20
- материалы	12587,65
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	78124,36
- з/плата и налоги	61757,09
- общехозяйственные расходы	48304,52
- ГСМ	4189,77
- ГСМ на откачку ЖБО	33334,47
- запчасти	3598,39
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	8287,98
- аренда ОС	1636,69
- амортизация ОС	2367,68
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1998,47
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	3534,15
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-59874,37
Долг на 31.12.2022 г., руб.	244692,66

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
45,0

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Подтверждающие документы
02.03.22г	был убран снег, сосульки, наледь с крыши и крыш балконов по всему периметру дома	акт от 02.03.22г
20.06.22г	косьба травы придомовой территории	акт от 20.06.22г
14.07.22г	перекрыли воду в подвале, течет резьбовое соединение на счетчике	наряд задание № 860 от 14.07.22г
18.10.22г	проведены осмотр и ревизия эл. щитков и вру	акт от 18.10.22г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков		
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц		
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков