

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Мичурина д.14 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1981
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	37
5	Общая площадь, м2	1032,8
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	126322,64
Оплачено, руб.	70970,98
Расходы, всего, руб.:	121455,79
- материалы	16867,96
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги,)	9218,57
- з/плата и налоги	56554,73
- общехозяйственные расходы	25593,10
- ГСМ	2219,86
- запчасти	1906,53
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4391,21
- аренда ОС	867,16
- амортизация ОС	1254,46
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	709,71
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	1872,49
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-50484,81
Долг на 31.12.2022 г., руб.	55351,66

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
56,2

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Подтверждающие документы
04.02.22г	включение насосов гвс	наряд задание № 71 от 04.02.22г
09.02.22г	включение насосов, требуется замена смесителей	наряд задание № 86 от 09.02.22г
08.06.22г	прочистка канализационной трубы диаметром 50мм	наряд задание № 693 от 08.06.22г
12.08.22г	прочистили центральный лежак	наряд задание № 1030 от 12.08.22г
04.10.22г	стравливание воздуха	наряд задание № 1400 от 04.10.22г
04.11.22г	пробили центральный стояк кнс	наряд задание № 1587 от 04.11.22г
17.11.22г	стравливание воздуха	наряд задание № 1674 от 17.11.22г
21.11.22г	замена смесителя на раковине	наряд задание № 1706 от 21.11.22г
27.11.22г	замена сгоревшей розетки	наряд задание № 1775 от 27.11.22г
30.11.22г	промывка тепло обменника, замена циркуляционного насосов в количестве двух штук	акт от 30.11.22г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков		
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц		
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных конструкций, фундамента ,отмостки, вентиляционных продухов		
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков