

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Интернациональная 2Б д. за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	1
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	11
5	Общая площадь, м2	467,6
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	63311,13
Оплачено, руб.	39778,57
Расходы, всего, руб.:	38292,95
- материалы	
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	2064,72
- з/плата и налоги	23483,15
- общехозяйственные расходы	3367,81
- ГСМ	1593,16
- запчасти	1368,29
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	3151,51
- аренда ОС	900,31
- амортизация ОС	900,31
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	397,79
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	1343,86
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	1485,62
Долг на 31.12.2022 г., руб.	23532,56

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
62,8

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Подтверждающие документы
12.09.22г	перемотали протекающую пробку на радиаторе	наряд задание № 1174 от 12.09.22г
21.09.22г	заменяли четыре светильника	наряд задание № 1186 от 21.09.22г
19.10.22г	проведены осмотр и ревизия эл. щитков и вру	акт от 19.10.22г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости		
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков