

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.24 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1993
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	5
4	Количество квартир	100
5	Общая площадь, м2	5703,7
6	% износа	-

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1822331,08
Оплачено, руб.	1447655,25
Расходы, всего, руб.:	1356633,63
- материалы	32250,97
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	67803,31
- з/плата и налоги	829269,57
- общехозяйственные расходы	282204,72
- ГСМ	23176,41
- запчасти	19905,12
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	45846,39
- аренда ОС	9053,63
- амортизация ОС	13097,19
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	14476,55
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	19549,77
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	91021,63
Долг на 31.12.2022 г., руб.	374675,82

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
79,4

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
15.02.22г	в подвале сухо, колодцы пустые	41	н/з № 117 от 15.02.22г
19.02.22г	пробили канализационную трубу от дома до колодца	44	н/з № 148 от 19.02.22г
14.03.22г	заменяли кран на хвс	8	н/з № 275 от 14.03.22г
15.03.22г	заменяли кран на стояке хвс	23	н/з № 277 от 15.03.22г
21.03.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	23	акт от 21.03.22г
21.03.22г	почистили козырьки от снега на входных группах	25	н/з № 300 от 21.03.22г
28.03.22г	отремонтировали доводчик	5	н/з № 354 от 28.03.22г
04.04.22г	заменяли кран на стояке гвс	69	н/з № 409 от 04.04.22г
06.04.22г	почистили стояк хвс, сорвали пломбу	41	н/з № 434 от 06.04.22г
14.04.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	1	акт от 14.04.22г
19.04.22г	заменяли кран	12	н/з № 479 от 19.04.22г
26.04.22г	заменяли лампу над подъездом	34	н/з № 507 от 26.04.22г
12.05.22г	восстановили контакт	16	н/з № 554 от 12.05.22г
06.05.22г	дезинсекция в местах общего пользования мкд		акт от 06.05.22г
31.05.22г	лопнул счетчик хвс, требуется замена, установлена заглушка установленная диаметром 15	8	н/з № 649 от 31.05.ю22г
06.06.22г	косьба придомовой территории		акт от 07.06.22г
16.06.22г	заменяли кран на центральном стояке	14	н/з № 735 от 16.06.22г
01.07.22г	дезинсекция в местах общего пользования мкд		акт от 01.07.22г
06.07.22г	дезинсекция в местах общего пользования мкд пятый подъезд и кв. 86		акт от 06.07.22г
20.06.22г	замена автомата	33	н/з № 747 от 20.06.22г
24.06.22г	обработали кв 86 и места общего пользования	5 п	н/з № 763 от 24.06.22г
15.07.22г	заменяли лампу 27вт в уличном фонаре		н/з № 864 от 15.07.22г
18.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	51	акт от 18.07.22г
27.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	79	акт от 27.07.22г
01.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	11	акт от 01.08.22г
17.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	21	акт от 17.08.22г
22.08.22г	идет плановая замена дверей кап ремонт	34	н/з № 1084 от 22.08.22г
08.09.22г	акт выполненных работ детская площадка		акт от 08.09.22г
08.09.22г	акт обследование(во время проведения работ по прочистке вентиляции была повреждена кафельная плитка в туалете)	32	акт от 08.09.22г
19.09.22г	заменяли кран на батареи	75	н/з № 1265 от 19.09.22г
26.09.22г	стравили воздух	68	н/з № 1326 от 26.09.22г
28.09.22г	частичная замена канализации	5	н/з № 1355 от 28.09.22г
29.09.22г	частичная замена трубы	5	н/з № 1361 от 29.09.22г
04.10.22г	установили отливы по всему периметру мкд		акт от 04.10.22г

18.10.22г	заменили кран на батареи	13	н/з № 1487 от 18.10.22г
21.10.22г	лопнул кран на центральном стояке хвс в кв 67 и затопили кв 63	63	н/з № 1504 от 21.10.22г
24.10.22г	акт обследования	63	акт от 24.10.22г
26.10.22г	дезинсекция в местах общего пользования мкд с первого по пятый подъезды и в кв 67		акт от 26.10.22г
01.11.22г	акт обследования	12	акт от 01.11.22г
18.11.22г	заменили стояк гвс от подвала до кв 1	1	н/з № 1679 от 18.11.22г
21.11.22г	требуется регулировка электромагнита	25	н/з № 1716 от 1716
22.11.22г	закрепили резинку на дверях		н/з № 1725 от 22.11.22г
18.11.22г	частичная замена стояка гвс с подвала в кв № 1, железо диаметром 20 на полипропилен диаметром 25		акт от 18.11.22г
02.12.22г	заменили краны на стояках гвс и хвс	66	н/з № 1817 от 02.12.22г
06.12.22г	установили заглушку с ушком на стояке гвс в кухне, заменили краны	36	н/з № 1844 от 15.12.22г
09.12.22г	акт обследования	32	акт от 09.12.22г
12.12.22г	протянул контакты в клемной коробке	39	н/з № 1885 от 12.12.22г
12.12.22г	температурный акт	37	акт от 12.12.22г
14.12.22г	акт обследования	78	акт от 14.12.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков