

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.22 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	100
5	Общая площадь, м2	5224,76
6	% износа	-

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1518116,07
Оплачено, руб.	1258512,55
Расходы, всего, руб.:	1166435,31
- материалы	15269,26
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	41654,42
- з/плата и налоги	738971,28
- общехозяйственные расходы	246987,66
- ГСМ	19688,12
- запчасти	16909,19
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	38946,04
- аренда ОС	7690,96
- амортизация ОС	11125,93
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	12585,13
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	16607,33
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	92077,24
Долг на 31.12.2022 г., руб.	259603,52

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
82,9

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
08.02.22г	пробили канализационную трубу от дома до колодца	52	н/з № 82 от 08.02.22г
14.02.22г	перекрыл краны на водонагреватели, открыл стояк	6	н/з № 114 от 14.02.22г
22.02.22г	включил автоматы в щетке	9	н/з № 162 от 22.02.22г
25.02.22г	пробили канализационную трубу от дома до колодца	4	н/з № 170 от 25.02.22г
28.02.22г	протянули американку	29	н/з № 188 от 28.02.22г
09.03.22г	установили унитаз	68	н/з № 244 от 09.03.22г
09.03.22г	прочистили вентиляцию	17	н/з № 239 от 09.03.22г
12.03.22г	пробили канализационную трубу от дома до колодца	53	н/з № 266 от 12.03.22г
13.03.22г	требуется замена стояка канализации	17	н/з № 270 от 14.03.22г
14.03.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	53	акт от 14.03.22г
14.03.22г	прочистили вентиляционные каналы, хозяевам открыть вентиляционные отверстия в туалете и ванной	81	н/з № от 14.03.22г
21.03.22г	предписание	81	предписание от 21.03.22г
21.03.22г предписание	решотку приварили	2 п	н/з № 298 от 21.03.22г
28.03.22г	протекает тройник на канализации, устранили	40	н/з № 360 от 28.03.22г
01.04.22г требуется замена полотенце сушителя	требуется замена полотенце сушителя	21	н/з № 397 от 01.04.22г
05.04.22г	акт обследования	45	акт от 05.04.22г
11.04.22г	требуется утепление швов	96	н/з № 452/1 от 11.04.22г
15.04.22г	собрал сифон	33	н/з № 469 от 15.04.22г

29.04.22г	осмотр счетчика		80	н/з №516 от 29.04.22г
01.05.22г	поставил дополнительно автомат 25 амп.		83	н/з № 521 от 01.05.22г
04.05.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс		80	акт от 04.05.22г
04.05.22г	акт обследования		17	акт от 04.05.22г
19.05.22г	перекрыл водонагреватель, капал предохранитель на водонагревателя		6	н/з № 589 от 19.05.22г
24.05.22г	слдоман доводчик, требуется замена	2 п		н/з № 618 от 24.05.22г
04.06.22г	выбило автомат, включили		95	н/з № 677 от 04.06.22г
06.06.22г	косьба придомовой территории			акт от 07.06.22г
15.06.22г	замена счетчиков на стояках хвс и гвс		57	акт от 12.07.22г
27.06.22г	пробили канализационную трубу от дома до колодца			н/з № 771 от 27.06.22г
11.07.22г	окраска лавочек с первого по шестой подъезды			акт от 11.07.22г
14.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс		45	акт от 15.07.22г
14.07.22г	перекрыли стояк для замены крана		40	н/з № 851 от 14.07.22г
19.07.22г	обследование заглушки		87	акт от 20.07.22г
21.07.22г	заявление	6 п		акт от 21.07.22г
26.07.22г	лопнул болер, перекрыли воду		68	н/з № 956 от 26.07.22г
25.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс		99	акт от 28.07.22г
06.08.22г	лопнул кран на унитазе, перекрыли воду		32	н/з № 1011 от 06.08.22г
15.08.22г	протекает бочок унитаза, требуется замена фурнитуры		57	н/з № 1037 от 15.08.22г
16.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс		11	акт от 23.08.22г
20.08.22г	включили автомат 25ам в эл щетке		7	н/з № 1070 от 20.08.22г
23.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс		61	акт от 23.08.22г
16.09.22г	стравили воздух		10	н/з № 1227 от 16.09.22г
16.09.22г	стравили воздух		53	н/з № 1235 от 16.09.22г
18.09.22г	стравили воздух		67	н/з № 1251 от 18.09.22г
18.09.22г	стравили воздух		95	н/з № 1258 от 18.09.22г
19.09.22г	насосы работают в штатном режиме		38	н/з № 1259 от 19.09.22г

19.09.22г	стравили воздух	6, 10	н/з № 1260 от 19.09.22г
28.09.22г	стравили воздух	27	н/з № 1347 от 28.09.22г
28.09.22г	стравили воздух	35	н/з № 1351 от 28.09.22г
02.10.22г	протянули американку	10	н/з № 1376 от 02.10.22г
04.10.22г	пробили канализационную трубу от дома до колодца	53	н/з № 1140 от 04.10.22г
09.10.22г	дезинсекция мкд	56	н/з № 1434 от 09.10.22г
12.10.22г	бежит прокладка между бочком и унитазом, устранят самостоятельно	10	н/з № 1448 от 12.10.22г
26.10.22г	дезинсекция мест общего пользования мкд		акт от 26.10.22г
27.10.22г	осмотр и ревизия эл. щетков и вру		акт от 27.10.22г
01.11.22г	стравили воздух	3 п	н/з № 1562 от 01.11.22г
03.11.22г	подтянули фитинг	62	н/з № 1582 от 03.11.22г
07.11.22г	стравили воздух	67	н/з № 1605 от 07.11.22г
15.11.22г	сорвало смеситель в ванной, перекрыли воду	25	н/з № 1660 от 15.11.22г
19.11.22г	стравили воздух	4	н/з № 1695 от 19.11.22г
21.11.22г	стравили воздух	38	н/з № 1705 от 21.11.22г
23.11.22г	стравили воздух	53	н/з № 1732 от 23.11.22г
25.11.22г	размещение информации		акт от 25.11.22г
25.11.22г	стравили воздух	4	н/з № 1755 от 25.11.22г
10.12.22г	не герметично установили шланг гибкой подводки на слив стиральной машины, устанено	24	н/з № 1872 от 13.12.22г
13.12.22г	капает кран на стояке	10	н/з № 1877 от 13.12.22г
26.12.22г	заменяли кран	65	н/з № 1950 от 27.12.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			

Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков