

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.20 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	100
5	Общая площадь, м2	5001
6	% износа	46

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1507106,06
Оплачено, руб.	1267781,56
Расходы, всего, руб.:	1169859,89
- материалы	20771,3
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	88886,7
- з/плата и налоги	722663,46
- общехозяйственные расходы	218192,66
- ГСМ	18925,28
- запчасти	16254,02
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	37437,01
- аренда ОС	7392,97
- амортизация ОС	10694,84
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	12677,82
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	15963,85
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	97921,67
Долг на 31.12.2022 г., руб.	239324,5

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
84,1

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
09.02.22г	подтянули американку	77	н/з № 87 от 09.02.22г
16.02.22г	убрали сосульки с крыши, очистили козырьки подъездов		н/з от 16.02.22г
29.03.22г	лопнула труба металлопласта на гвс идущая от от болера	44	н/з № 368 от 29.03.22г
31.03.22г	стравили воздух на гвс	93	н/з от 31.03.22г
05.04.22г	устранили протечку с крыши	65	н/з № 423 от 05.04.22г
07.04.22г	остановили перемычку	79	н/з № 435 от 07.04.22г
25.04.22г	бежала американка на полотенце сушители, устранили самостоятельно	28	н/з № 504 от 25.04.22г
17.04.22г	закрыли и закрепили слуховые окна	22	н/ № 472 от 17.04.22г
27.04.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	16	акт от 27.04.22г
19.05.22г	разошелся шов, закрепили слив , все устранили	44	н/з № 597 от 19.05.22г
06.06.22г	косьба придомовой территории		акт от 07.06.22г
04.07.22г	лопнул полотенцесушитель, требуется замена	83	н/з № 795 от 04.07.22г
11.07.22г	частичный ремонт отмостки с торцевой стороны мкд		акт от 11.07.22г
13.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	10	акт от 13.07.22г
21.07.22г	прочистили и выровняли водосток	44	н/з № 932 от 21.04.22г
27.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	8	акт от 27.07.22г
16.09.22г	перекрыли батарею, текут пробки	7	н/з № 1216 от 16.09.22г
16.09.22г	подтянули американку	97	н/з № 1223 от 16.09.22г
17.09.22г	подтянули американку	67	н/з № 1241 от 17.09.22г
19.09.22г	стравили воздух	52	н/з № 1272 от 19.09.22г
20.09.22г	стравили воздух	52	н/з № 1279 от 20.09.22г
20.09.22г	протянули американку		н/з № 1285 от 20.09.22г
22.09.22г	стравили воздух	64	н/з № 1299 от 22.09.22г
30.09.22г	стравили воздух	44	н/з № 1371 от 30.09.22г
06.10.22г	включили автомат в щитке	42	н/з № 1419 от 06.10.22г
10.11.22г	требуется замена смесителя в ванной	93	н/з № 1635 от 10.11.22г
17.10.22г	протянули американку	49	н/з № 1476 от 17.10.22г
19.10.22г	обследование, заглушка установлена правильно	48	н/з № 1495 от 19.10.22г
20.10.22г	обследование светильника	3 п	н/з № 1504 от 20.10.22г
20.10.22г	подтянули гайку	90	н/з № 1505 от 20.10.22г
20.10.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	48	акт от 20.10.22г
26.10.22г	дезинсекция мест общего пользования в мкд		акт от 26.10.22г
09.11.22г	стравили воздух	88	н/з № 1623 от 09.11.22г
09.11.22г	закрыли кран на стояке гвс	92	н/з № 1626 от 09.11.22г
10.11.22г	требуется замена смесителя	86	н/з № 1637 от 10.11.22г
28.10.22г	осмотр и ревизия эл. щитков и вру		акт от 29.10.22г
16.12.22г	установили заглушку на стояке гвс от 16.12.22г		н/з № 1887 от 16.12.22г
16.11.22г	ремонт двери	4 п	н/з № 1668 от 16.11.22г
18.11.22г	стравили воздух	93	н/з № 1680 от 18.11.22г
21.11.22г	стравили воздух	88	н/з № 1702 от 21.11.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			

Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков