

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.18 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	8
4	Количество квартир	119
5	Общая площадь, м2	5289
6	% износа	46

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1681691,12
Оплачено, руб.	1339179,28
Расходы, всего, руб.:	1250684,38
- материалы	55381,76
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	57181,64
- з/плата и налоги	754271,26
- общехозяйственные расходы	248818,17
- ГСМ	21581,63
- запчасти	18535,43
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	42691,57
- аренда ОС	8430,64
- амортизация ОС	12195,96
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	13391,79
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	18204,53
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	88494,9
Долг на 31.12.2022 г., руб.	342511,84

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
79,6

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
12.02.22г	ремонт светильника	3 п	н/з № 60 от 12.02.22г
20.02.22г	смазали петли, отремонтировали доводчик	63	н/з № 151 от 20.02.22г
28.02.22г	протянули американку	74	н/з № 192 от 28.02.22г
19.03.22г	перепускает смеситель, требуется замена	1	н/з № 292 от 19.03.22г
22.03.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	32	акт от 22.03.22г
23.03.22г	осмотр электрика	29	н/з № 318 от 23.03.22г
28.03.22г	замена лампочки	107	н/з № 353 от 28.03.22г
28.03.22г	замена сгоревшего светильника	65	н/з № 352 от 28.03.22г
29.03.22г	не держит кран на стиральной машине в кв 41, перекрыли воду	35	н/з № 377 от 30.03.22г
28.03.22г	акт обследования	63	акт от 28.03.22г
31.03.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	18	акт от 31.03.22г
31.03.22г	осмотр счетчика на гвс, требуется замена	18	н/з № от 31.03.22г
01.04.22г	демонтаж и монтаж входной двери в рамках возмещения ущерба	63	акт от 01.04.22г
12.04.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	18	акт от 12.04.22г
18.04.22г	заменяли сгоревшие лампочки	6 п	н/з № 475 от 18.04.22г
27.04.22г	замена тройника на центральной канализации	6	н/з № 511 от 27.04.22г
17.05.22г	заменяли кран на переходе к унитазу	1	н/з № 583 от 17.05.22г
23.05.22г	осмотр лампочек	ДШИ Мечта	н/з № 610 от 23.05.22г
23.05.22г	слили воду с СО	36	н/з № 608 от 23.05.22г
25.05.22г	включил автомат	59	н/з № 620 от 25.05.22г
26.05.22г	замена сломанных ручек, отрегулировали створки окон	2 и 3 п	н/з № 628 от 26.05.22г
27.05.22г	осмотр эл. счетчика	12	н/з № 636 от 27.05.22г
06.06.22г	акт обследования	38	акт от 06.06.22г
09.06.22г	почистили сливные желоба, просиликонили стыки подтянули и закрепили желоба	14	н/з № 702 от 09.06.22г
17.06.22г	установили 4 световые панели		н/з № 739 от 17.06.22г
23.06.22г	заменяли кран на центральном стояке хвс	81	н/з № 759 от 23.06.22г
30.06.22г	заменяли кран на стояках хвс и гвс	41	н/з № 785 от 30.06.22г
05.07.22г	заменяли лампочки	89	н/з № 801 от 05.07.22г
06.06.22г	косьба придомовой территории		акт от 06.06.22г
04.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	118	акт от 04.07.22г
12.07.22г	включил автомат	57	н/з № 834 от 12.07.22г
14.07.22г	окрас лавочек с первого по восьмой подъезды		акт от 17.07.22г
15.07.22г	дезинсекция мкд подвального помещения		акт от 15.07.22г
27.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	85	акт от 27.07.22г

27.07.22г	запал клапан на болчке унитаза, устранили	31	н/з № 962 от 27.07.22г
02.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	87	акт от 02.08.22г
21.07.22г	ремонт отмостки 4 подъезда	89	н/з № 936 от 21.07.22г
01.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	92	акт от 01.08.22г
10.08.22г	отключение за долги	62	н/з № 1024 от 10.08.22г
19.08.22г	установка заглушки диаметром 15 в туалете	59	н/з № 1065 от 19.08.22г
19.08.22г	спил деревьев с фасадной стороны мкд на придомовой территории		акт от 19.08.22г
22.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	59	акт от 22.08.22г
22.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	21	акт от 22.08.22г
20.09.22г	аки обследования	95	акт от 20.09.22г
29.09.22г	замена лампочки 3 шт 10вт	24	н/з № 1337 от 29.09.22г
12.10.22г	замена сгоревших лампочек	8 п	н/з № 1449 от 12.10.22г
19.10.22г	замена сгоревших лампочек	12	н/з № 1489 от 19.10.22г
21.10.22г	осмотр и ревизия эл. щитков и вру, замена лампочек		акт 21.10.22г
31.10.22г	замена сгоревших лампочек	6 п	н/з № 1559 от 31.10.22г
10.11.22г	замена насосов на гвс 2 шт		акт от 10.11.22г
11.11.22г	требуется замена фурнитуры	41	н/з № 1639 от 11.11.22г
17.11.22г	поставили пружину	76	н/з № 1670 от 17.11.22г
18.11.22г	стравили воздух	78	н/з № 1682 от 18.11.22г
18.11.22г	стравили воздух	56	н/з № 1685 от 18.11.22г
21.11.22г	перекрыли кран на унитаз, протекает	50	н/з № 1704 от 21.11.22г
23.11.22г	открыли краны на полотенцесушитель	93	н/з № 1733 от 23.11.22г
27.11.22г	стравили воздух	3	н/з № 1747 от 27.11.22г
27.11.22г	закрыли кран сбросник на батареи	1	н/з № 1768 от 27.11.22г
28.11.22г	соединили компенсатор на трубе канализации	41	н/з № 1779 от 28.11.22г
29.11.22г	сгорел мотор	контора	н/з № 1792 от 29.11.22г
29.11.22г	заменяли счетчик на хвс 2 манометра	ДШИ Мечта	н/з № 1794 от 29.11.22г
05.12.22г	разложили отраву в подвале	22	н/з № 1833 от 05.12.22г
13.12.22г	заменяли шланг на унитаз	37	н/з № 1888 от 13.12.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости

Скашивание травы на придомовой территории		3 раза за сезон
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц		

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков