

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.16 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|--------|
| 1 | Год постройки | 1976 |
| 2 | Количество этажей | 5 |
| 3 | Количество подъездов | 8 |
| 4 | Количество квартир | 119 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 5261,2 |
| 6 | % износа | 44 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| | |
|--|------------|
| Начислено, руб. | 1682159,08 |
| Оплачено, руб. | 1372929,12 |
| Расходы, всего, руб.: | 1425043,76 |
| - материалы | 192078,27 |
| - услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон) | 159070,70 |
| - з/плата и налоги | 734866,6 |
| - общехозяйственные расходы | 195674,09 |
| - ГСМ | 21308,92 |
| - запчасти | 18301,22 |
| - общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.) | 42152,21 |
| - аренда ОС | 8324,11 |
| - амортизация ОС | 12041,85 |
| - возмещение ущерба | 9522,0 |
| - налог по УСН | 13729,29 |
| - прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0) | 17974,50 |
| Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб. | -52114,64 |
| Долг на 31.12.2022 г., руб. | 309229,96 |

3.Собираемость платежей, %

| |
|---------|
| 2022 г. |
| 81,6 |

4.В 2022 году были выполнены работы:

| Дата | Выполненная работа | Кв | Подтверждающие документы |
|-----------|--|-----|--------------------------|
| 05.02.22г | в центральном стояке был засыпан керамзит , устранили | 4 | н/з № 76 от 05.02.22г |
| 09.02.22г | замена пробок на мощнее | 73 | н/з № 83 от 09.02.22г |
| 11.02.22г | акт обследования | 76 | акт от 11.02.22г |
| 16.02.22г | ведется кап ремонт электрики | 77 | н/з № 125 от 16.02.22г |
| 28.02.22г | перекрыли воду на бойлере | 34 | н/з № 181 от 28.02.22г |
| 09.03.22г | требуется замена гофры на унитаз | 104 | н/з № от 09.03.22г |
| 11.03.22г | выкрутили цоколь, устранили | 34 | н/з № 258 от 11.03.22г |
| 19.03.22г | перемотали резьбовое соединение перед батареей | 110 | н/з № 293 от 19.03.22г |
| 19.03.22г | перемотали резьбовое соединение перед батареей | 48 | н/з № 294 от 19.03.22г |
| 24.03.22г | замена щитков, кабелей в МОП | 101 | н/з № 343 от 24.03.22г |
| 29.03.22г | положили мостики у подтопляемых подъездов | | н/з № 376 от 29.03.22г |
| 06.04.22г | открыли кран на центральном стояке хвс | 109 | н/з № 429 от 06.04.22г |
| 09.04.22г | лопнул шланг гибкой подводки, устранят самостоятельно | 86 | н/з № 443 от 09.04.22г |
| 11.04.22г | обследование балконов | | акт от 11.04.22г |
| 22.04.22г | замена смесителя на кухне | 50 | н/з № 495 от 22.04.22г |
| 26.04.22г | установка крышки на унитаз | 100 | н/з № 505 от 26.04.22г |
| 21.04.22г | ограждение сигнальной лентой аварийного балкона | 30 | акт от 21.04.22г |
| 01.05.22г | счетчик вышел из строя отключили, подсоединили на прямую | 51 | н/з № 519 от 01.05.22г |
| 02.05.22г | перепад эл. энергии | | н/з № 522 от 02.05.22г |
| 04.05.22г | акт обследования | 28 | акт от 04.05.22г |
| 06.05.22г | акт обследования | 18 | акт от 06.05.22г |
| 06.05.22г | подтянули американку | 46 | н/з № 539 от 06.05.22г |
| 09.05.22г | протянул контакты в автомате | 37 | н/з № 542 от 09.05.22г |
| 11.05.22г | акт по установке приборов учета на хвс и гвс | 42 | акт от 11.05.22г |
| 13.05.22г | акт по установке приборов учета на хвс и гвс | 84 | акт от 13.05.22г |
| 13.05.22г | включил автомат | 103 | н/з № 560 от 13.05.22г |
| 17.05.22г | нет дома | 62 | н/з № 578 от 17.05.22г |
| 28.05.22г | подрядчик исправил | 16 | н/з № 637 от 28.05.22г |
| 02.06.22г | осмотрели швы несущей стены, требуется утепление | 7 | н/з № 673 от 02.06.22г |
| 03.06.22г | акт по установке приборов учета на хвс и гвс | 71 | акт от 03.06.22г |
| 07.06.22г | подмотал фум нитью на со под контрогайку | 48 | н/з № 687 от 08.06.22г |

| | | | |
|-----------|--|-----------|-------------------------|
| 14.06.22г | передали подрядчикам осуществляющим капремонт электропроводки | 3 п | н/з № 719 от 14.06.22г |
| 06.06.22г | косьба на придомовой территории | | акт от 06.06.22г |
| 20.06.22г | акт обследования | 76 | акт от 20.06.22г |
| 24.06.22г | частичный ремонт входных групп пятого и шестого подъездов | | акт от 24.06.22г |
| 24.06.22г | частичное утепление наружных панельных швов мкд | | акт от 24.06.22г |
| 28.06.22г | требуется общедомовое собрание собственников о принятии решений о спиле деревьев | 2 п | н/з № 773 от 28.06.22г |
| 01.07.22г | осмотр счетчиков | 118 | н/з № 788 от 04.07.22г |
| 07.07.22г | частичный ремонт отмостки с лицевой стороны мкд | | акт от 07.07.22г |
| 07.07.22г | акт по установке приборов учета на хвс и гвс | 62 | акт от 11.07.22г |
| 13.07.22г | акт по установке приборов учета на хвс и гвс | 119 | акт от 13.07.22г |
| 13.07.22г | окраска лавочек с первого по восьмой подъезды | | акт от 13.07.22г |
| 14.07.22г | акт по установке приборов учета на хвс и гвс | 73 | акт от 14.07.22г |
| 15.07.22г | дезинсекция мкд подвального помещения | | акт от 15.07.22г |
| 15.07.22г | акт по установке приборов учета на хвс и гвс | 116 | акт от 15.07.22г |
| 18.07.22г | пробили вентканалы | 10 | н/з № 902 от 18.07.22г |
| 18.07.22г | обследование и утепление наружных швов с лицевой и торцевой сторон мкд | 10 | н/з № 903 от 18.07.22г |
| 17.07.22г | аварийное отключение на ТП | 16 | н/з № 887 от 17.07.22г |
| 19.07.22г | промыли батарею | 7 | н/з № 910 от 19.07.22г |
| 20.07.22г | акт по установке приборов учета на хвс и гвс | 10 | акт от 20.07.22г |
| 26.07.22г | прочистили сифон на кухне | 115 | н/з № 958 от 26.07.22г |
| 30.07.22г | открыт кран на старой системе гвс , перекрыли | 17 | н/з № 987 от 30.07.22г |
| 05.08.22г | смазали петли входных дверей | 15 | н/з № 1009 от 05.08.22г |
| 05.08.22г | прочистили гофру на унитазе | 28 | н/з № 1010 от 05.08.22г |
| 08.08.22г | протекает гофра на унитазе, перекрыли воду | 61 | н/з № 1017 от 08.08.22г |
| 09.08.22г | отремонтировали перила | 1 п | н/з № 1019 от 09.08.22г |
| 16.08.22г | обследование | 96 | акт от 16.08.22г |
| 16.08.22г | обследование | 96 | акт от 16.08.22г |
| 16.08.22г | аварийная замена смесителя на раковине в кухне | 99 | н/з № 1051 от 16.08.22г |
| 19.08.22г | обследование | 96 | акт от 19.08.22г |
| 19.08.22г | обследование | 93 | акт от 19.08.22г |
| 26.08.22г | лопнул шланг гибкой подводки в кв 113, перекрыли воду | 107, 110 | н/з № 1104 от 26.08.22г |
| 28.08.22г | в кв 79 протекает смеситель, перекрыли воду | 76 | н/з № 1115 от 28.08.22г |
| 30.08.22г | обследование | 28 | н/з № 1123 от 30.08.22г |
| 05.09.22г | обследование | 67 | акт от 05.09.22г |
| 09.09.22г | обследование | 62 | акт от 09.09.22г |
| 16.09.22г | протянули американку на батарее | 15 | н/з № 1218 от 16.09.22г |
| 16.09.22г | включили автомат, протянули контакты в розетке | 66 | н/з № 1231 от 16.09.22г |
| 22.09.22г | замена сломанного стекла | 8 п | н/з № 1292 от 22.09.22г |

| | | | |
|---|---|------------|------------------------------------|
| 26.09.22г | проблема с магнитом, отрегулировали доводчик | 43 | н/з № 1323 от 26.09.22г |
| 30.09.22г | дезинсекция мкд подвального помещения | | акт от 30.09.22г |
| 03.10.22г | стравили воздух | 10 | н/з № 1383 от 09.10.22г |
| 03.10.22г | прочистили вентканал на кухне | 117 | н/з № 1386 от 03.10.22г |
| 06.10.22г | прочистили вытяжку в туалете | 117 | н/з № 1415 от 06.10.22г |
| 15.09.22г | подтянули фитинг | 110 | н/з № 1213 от 15.09.22г |
| 03.10.22г | заменяли стояк СО с первого по пятый этажи | 84 | н/з № 1364 от 29.09.22г |
| 06.10.22г | замена стояков СО в кв № 75, 78, 81, 84, 87, железо диаметром 15 на полипропилен диаметром 25 | | акт от 06.10.22г |
| 10.10.22г | замена фонаря над входной группой, замена фотореле | 15 | н/з № 1442 от 10.10.22г |
| 07.10.22г | акт по замеру температуры в квартире | 10 | акт от 07.10.22г |
| 18.10.22г | обследование | 50 | акт от 18.10.22г |
| 18.10.22г | обследование | 51 | акт от 18.10.22г |
| 3.10.22г | стравили воздух | 110 | н/з № 1558 от 31.10.22г |
| 07.11.22г | акт по замеру температуры в квартире | 10 | акт от 07.11.22г |
| 08.11.22г | акт по замеру температуры в квартире | 10 | акт от 08.11.22г |
| 09.11.22г | промывка со центральных лежачков в подвале | | акт от 09.11.22г |
| 18.11.22г | частичная замена со стояков в кв 107 и 110 | | акт от 18.11.22г |
| 21.11.22г | закрепили и зафиксировали форточки | 105 | н/з № 1717 от 21.11.22г |
| 21.11.22г | акт по замеру температуры в квартире | 10 | акт от 21.11.22г |
| 22.11.22г | стравили воздух | 110 | н/з № 1717 от 22.11.22г |
| 23.11.22г | Установка кранов на байпас перед батареей в количестве 2 шт | 10 | акт от 23.11.22г |
| 25.11.22г | размещение информации | | акт от 25.11.22г |
| 25.11.22г | установили светильник с решеткой и светодиодную лампочку | 8 п | н/з № 1757 от 25.11.22г |
| 29.11.22г | установка почтовых ящиков с первого по второй подъезды | | акт от 29.11.22г |
| 05.12.22г | установка меж подъездных дверей в восьмом подъезде | | акт 05.12.22г |
| 06.12.22г | замена стояков СО в кв № 116 и 119 | | акт 06.12.22г |
| 09.12.22г | обследование | 10 | акт от 09.12.22г |
| 12.12.22г | замена клапана на сливном бочке унитаза | 86 | н/з № 1881 от 13.12.22г |
| 14.12.22г | акт по замеру температуры в квартире | 10 | акт от 14.12.22г |
| 21.12.22г | демонтаж и замена меж подъездной перегородки в первом подъезде | | акт от 21.12.22г |
| 22.12.22г | включил автомат | 37 | н/з № 1940 от 22.12.22г |
| 29.12.22г | акт по замеру температуры в квартире | 10 | акт от 29.12.22г |
| Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | | в соответствии с графиком осмотров |
| Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | | |
| Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | | |
| Обследование технического состояния кровли | | | |
| Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | | | |
| Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов | | | |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости | | | |
| Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме | | | |

| | |
|---|--------------------------|
| сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков | |
| Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором | по мере необходимости |
| Скашивание травы на придомовой территории | по мере необходимости |
| Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц | |

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков