

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Заводская д.14 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис», дом по управлению с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	155
5	Общая площадь, м2	4720,5
6	% износа	40

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	844328,09
Оплачено, руб.	429831,09
Расходы, всего, руб.:	630491,02
- материалы	79800,33
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги,)	38230,04
- з/плата и налоги	372668,23
- общехозяйственные расходы	74587,14
- ГСМ	10806,26
- запчасти	9280,98
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	21376,38
- аренда ОС	4221,35
- амортизация ОС	6106,71
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	4298,31
- прочие расходы	9115,29
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-200659,93
Долг на 31.12.2022 г., руб.	414497,0

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
50,9

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
01.02.22г	замена лампочек	402	н/з № 54 от 01.02.22г
11.02.22г	подтянули контргайку на батарее	216	н/з № 99 от 11.02.22г
16.02.22г	установили кран		н/з от 17.02.22г
16.02.22г	отогрели трубу канализации на первом этаже	231	н/з № 124 от 16.02.22г
16.02.22г	замена лампочек		н/з от 16.02.22г
16.02.22г	заделали дыру, пропенили, закрыли короб фанерой		н/з № 129 от 16.02.22г
19.02.22г	ремонт входной двери (сварочные работы)		н/з от 19.02.22г
21.02.22г	замена лампочек	232	н/з № 158 от 21.02.22г
21.02.22г	замена лампочек	534	н/з № 159 от 21.02.22г
21.02.22г	заменяли смеситель на общей раковине	414	н/з № 155 от 21.02.22г
23.02.22г	перекрыли воду в комнату	121	н/з № 166 от 23.02.22г
21.02.22г	прочистили стояк хвс	513	н/з № 160 от 24.02.22г
22.02.22г	прогрунтовали, приклеили плитку	414	н/з № 163 от 22.02.22г
22.02.22г	отрегулировали клапан в бочке унитаза	534	н/з № от 22.02.22г
09.03.22г	перемерзла вода в подвале	114	н/з от 09.03.22г
23.03.22г	установили кран на со, сняли радиатор	425	н/з № 330 от 23.03.22г
28.03.22г	заменяли патрон	24	н/з № 365 от 28.03.22г
05.04.22г	пробили канализацию	414	н/з № 425 от 05.04.22г
09.04.22г	заменяли тройник на трубе канализации	104	н/з № 444 от 09.04.22г
12.04.22г	пробили канализацию	312	н/з № 452 от 12.04.22г
13.04.22г	поставили лампу	509	н/з № 464 от 13.04.22г
25.04.22г	приварили петлю входной двери, зацементировали пол на проходной	501	н/з № 501 от 25.04.22г
15.05.22г	заменяли лопнувший кран на стояке хвс		н/з № 567 от 15.05.22г
22.05.22г	пробили канализацию	104	н/з № 605 от 22.05.22г
22.05.22г	пробили канализацию	121	н/з № 606 от 23.05.22г
25.05.22г	пробили канализацию от дома до колодца	еврошкола	н/з № 622 от 25.05.22г
07.06.22г	перекрыли воду в комнату	322	н/з № 686 от 07.06.22г
06.06.22г	косьба придомовой территории		акт от 06.06.22г
22.06.22г	заменяли лампу	511	н/з № 754 от 22.06.22г
22.06.22г	заменяли лампу	320	н/з № 752 от 22.06.22г
27.06.22г	заменяли смеситель на общей раковине	509	н/з № 770 от 27.06.22г
01.07.22г	заменяли лампу	412	н/з № 787 от 01.07.22г
07.07.22г	частичный ремонт со стороны запасного выхода мкд		акт от 07.07.22г
17.07.22г	заменяли гофру на унитазе и шланг гибкой подводки	238	н/з № 886 от 17.07.22г
19.07.22г	лопнул шланг гибкой подводке в кухне, требуется замена	215	н/з № 912 от 19.07.22г
20.07.22г	протекает крыша, требуется железо, закрыли	506	н/з № 923 от 27.07.22г
21.07.22г	заменяли лампу	527	н/з № 927 от 21.07.22г
21.07.22г	заменяли арматуру в бочке унитаза	232	н/з № 937 от 21.07.22г
24.07.22г	заменяли лопнувший фитинг	332	н/з № 947 от 24.07.22г
02.08.22г	заменяли смеситель в общей раковине	303	н/з № 994 от 03.08.22г
08.08.22г	замена ламп 2 шт	18	н/з № 1016 от 08.08.22г
15.08.22г	замена дверного косяка	104	н/з № 1038 от 15.08.22г
18.08.22г	устранили протечку на четвертом этаже	322	н/з № 1061 от 18.08.22г
23.08.22г	устранили протечку на четвертом этаже		н/з № 1033 от 23.08.22г
12.09.22г	отрегулировали датчик	332	н/з № 1173 от 12.09.22г

13.09.22г	отрегулировали датчики на движение	211	н/з № 1180 от 13.09.22г
13.09.22г	сорвало шланг гибкой подводки на стиральной машине, перекрыли воду	406	н/з № 1183 от 13.09.22г
16.09.22г	отрегулировали датчики на движение	211	н/з № 1229 от 16.09.22г
17.09.22г	заменяли кран на со перед батареей	414	н/з № 1246 от 17.09.22г
19.09.22г	включили автомат	4 этаж	н/з № 1262 от 19.09.22г
24.09.22г	стравили воздух	117	н/з № 1306 от 24.09.22г
25.09.22г	пробили центральный стояк кнс диаметром 50	4 этаж	н/з № 1308 от 25.09.22г
26.09.22г	стравили воздух	406	н/з № 1313 от 26.09.22г
26.09.22г	стравили воздух	419	н/з № 1318 от 26.09.22г
26.09.22г	стравили воздух	319	н/з № 1325 от 26.09.22г
27.09.22г	установили доводчик		н/з № 1340 от 27.09.22г
28.09.22г	стравили воздух	419	н/з № 1352 от 28.09.22г
29.09.22г	стравили воздух	406	н/з № 1363 от 29.09.22г
13.09.22г	установили отливы по всему периметру мкд		акт от 13.09.22г
13.09.22г	обследование	406	акт от 13.09.22г
19.09.22г	заменяли шланг гибкой подводки	205	н/з № 1268 от 19.09.22г
04.10.22г	установили двери	534	н/з № 1396 от 04.10.22г
13.10.22г	приварили шарниры на входной двери		акт № 1454 от 13.10.22г
26.10.22г	включили автомат	330	н/з № 1534 от 26.10.22г
31.10.22г	стравили воздух	406	н/з № 1551 от 31.10.22г
01.11.22г	стравили воздух	328	н/з № 1563 от 01.11.22г
14.11.22г	требуется замена фитингов на системе УВС	428	н/з № от 14.11.22г
16.11.22г	ремонт входной двери	почта	н/з № 1666 от 16.11.22г
21.11.22г	ремонт доводчика	113	н/з № 1708 от 21.11.22г
22.11.22г	заменяли кран на батарее	509	н/з № 1722 от 22.11.22г
24.11.22г	установили батарею в кв 528	528	н/з № 1738 от 24.11.22г
13.12.22г	ремонт двери	3 этаж	н/з № 1892 от 13.12.22г
03.12.22г	сорвали обжимку на стояке хвс при самостоятельном переключении воды	532	н/з № 1823 от 03.12.22г
04.12.22г	бежит шланг гибкой подводки, перекрыли воду	104	н/з № 1828 от 04.12.22г
04.12.22г	бежит шланг гибкой подводки, перекрыли воду	101	н/з № 1829 от 06.12.22г
05.12.22г	стравили воздух	509	н/з № 1831 от 05.12.22г
15.12.22г	включил автомат	323	н/з № 1823 от 15.12.22г
16.12.22г	перегорела вилка на водонагреватели, выбивает автомат	226	н/з № 1905 от 16.12.22г
18.12.22г	разошелся стояк кнс в стене перекрытия, устранили	103	н/з № 1912 от 18.12.22г
19.12.22г	бежит смеситель, перекрыли воду	202	н/з № 1915 от 19.12.22г
20.12.22г	в душевой лопнул смеситель, перекрыли воду	102	н/з № 1930 от 21.12.22г
24.12.22г	заменяли кран	412	н/з № 1740 от 24.12.22г
16.12.22г	косметический ремонт 5 этажа после пожара		акт от 16.12.22г
28.12.22г	закрыв эл. щетчик	5 этаж	н/з № 1954 от 28.12.22г
28.12.22г	стравили воздух	302	н/з № 1956 от 29.12.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			

Дератизация,дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков