

# Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д32. за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

## 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	40
5	Общая площадь, м2	2246
6	% износа	0

## 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1207565,92
Оплачено, руб.	1048391,54
Расходы, всего, руб.:	1012473,50
- материалы	47326,74
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	543656,02
- з/плата и налоги	274416,91
- общехозяйственные расходы	91740,63
- ГСМ	7957,26
- запчасти	6834,12
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	15740,65
- аренда ОС	3108,42
- амортизация ОС	4496,72
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	10483,92
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	6712,11
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	35918,04
Долг на 31.12.2022 г., руб.	159174,38

## 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
86,8

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
01.02.22г	установили фильтра на стояке гвс, осмотр счетчика хвс	8	наряд задание № 42 от 01.02.22г
16.02.22г	прочистили общий фильтр на хвс	13	наряд задание № 118
17.02.22г	стравили воздух	38	наряд задание № 135
02.03.22г	замена лампочек 6 шт	2 п	наряд задание № 219
29.03.22г	прочистили общедомовой фильтр	34	наряд задание № 374 от 29.03.22г
05.04.22г	осмотр счетчика	24	наряд задание № 414
05.04.22г	проверка приборов учета ХВС и ГВС	24	акт от 05.04.22г
18.04.22г	стравили воздух на стояке ГВС	18	наряд задание № 476 от 18.04.22г
15.05.22г	заменяли кран на стояке гвс, проверка приборов учета гвс и хвс	8	наряд задание № 569 от 15.05.22г
16.05.22г	проверка приборов учета ХВС и ГВС	8	акт от 16.05.22г
19.05.22г	обследование водо счетчика	27	наряд задание № 593 от 19.05.22г
20.05.22г	проверка приборов учета ХВС и ГВС	27	акт от 20.05.22г
01.06.22г	замена лампочек 2 шт	1 п	наряд задание № 660 от 01.06.22г
02.06.22г	обследование мест общего пользования мкд	1 и 2 п	наряд задание № 671 от 02.06.22г
07.06.22г	осмотр счетчика	28	наряд задание № 688 от 07.06.22г
09.06.22г	проверка приборов учета хвс и гвс	28	акт от 09.06.22г
09.06.22г	косьба травы придомовой территории		акт от 09.06.22г
19.07.22г	замена светильника	13	наряд задание № 911 от 19.07.22г
15.07.22г	замена сгоревших ламп 2шт	16	наряд задание № 870 от 15.07.22г
27.07.22г	проверка приборов учета ХВС и ГВС	33	акт от 27.07.22г
02.08.22г	проверка приборов учета ХВС и ГВС	27	акт от 02.08.22г
02.08.22г	замена лампочек	16	наряд задание № 1003 от 02.08.22г
27.08.22г	потравили пауков	28	наряд задание № 1113 от 27.08.22г
03.10.22г	обследование кранов на батарее в кухне	9	наряд задание № 1395 от 03.10.22г
27.10.22г	ремонт водосточной трубы		наряд задание № 1537 от 27.10.22г
01.11.22г	бежит в кв. 31 смеситель , требуется замена	28	наряд задание № 1561 от 01.11.22г
10.11.22г	размещение информации		акт от 10.11.22г
18.11.22г	акт обследования	27	акт от 18.11.22г

29.11.22г	замена лампочки 1 шт.	2 п	наряд задание № 1800
06.12.22г	подтянули американку на соединении полотенце сушителя	8	наряд задание № 1841 от 06.12.22г
16.12.22г	прочистили вытяжную трубу	18	наряд задание № 1902 от 16.12.22г
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Скашивание травы на придомовой территории			3 раза за сезон

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков