

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д.26А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2020
2	Количество этажей	7
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	124
5	Общая площадь, м2	7709,6
6	% износа	0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	2249717,7
Оплачено, руб.	1673406,1
Расходы, всего, руб.:	1540571,03
- материалы	62087,9
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	196482,0
- з/плата и налоги	788028,83
- общехозяйственные расходы	348446,81
- ГСМ	22850,47
- запчасти	19625,18
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	45201,62
- аренда ОС	8926,3
- амортизация ОС	12912,99
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	16734,06
- прочие расходы	19274,82
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	132835,07
Долг на 31.12.2022 г., руб.	576311,6

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
74,4

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
31.01.22г	замена крана на батарее	56	наряд задание № 44 от 31.01.22г
01.02.22г	поменяли стекло входной двери	1 п	наряд задание № 45 от 01.02.22г
03.02.22г	перекрутили сгоны на со	подвал	наряд задание № 61 от 03.02.22г
04.02.22г	демонтаж стеклопакета	2 п	наряд задание № 72 от 04.02.22г
10.02.22г	пожали кран на батарее	25	наряд задание № 96 от 10.02.22г
10.02.22г	замена центрального крана на стояке хвс	5	наряд задание № 97 от 10.02.22г
11.02.22г	акт обследования затопления	5	акт от 11.02.22г
14.02.22г	поджали кран на батарее	25	наряд задание № 116 от 14.02.22г
14.02.22г	перекрыли воду, сорвало шланг гибкой подводки	69	наряд задание № 113 от 14.02.22г
16.02.22г	ремонт и закрепление доводчика	2 п	наряд задание № 126 от 16.02.22г
02.03.22г	стравили воздух с батареей	17	наряд задание № 216 от 02.03.22г
02.03.22г	стравили воздух с батареей	43	наряд задание № 217 от 02.03.22г
04.03.22г	стравили воздух с батареей	74	наряд задание № 225 от 04.03.22г
10.03.22г	осмотр счетчика на стояке хвс	5	наряд задание № 247 от 10.03.22г
10.03.22г	стравили воздух с батареей	56	наряд задание № 254 от 10.03.22г
14.03.22г	уборка придомовой территории трактором		акт от 14.03.22г
21.03.22г	ремонт дверной ручки	1 п	наряд задание № 306 от 21.03.22г
23.03.22г	закрепили короб на крыше дюбель гвоздями	124	наряд задание № 319 от 23.03.22г
24.03.22г	перекрыли воду	11	наряд задание № 339 от 24.03.22г
28.03.22г	перемотали американку	69	наряд задание № 367 от 28.03.22г
31.03.22г	обследование подъездного оборудования	2 п	наряд задание № 387 от 31.03.22г
20.04.22г	ремонт доводчика	1 п	наряд задание № 486 от 20.04.22г
04.05.22г	ремонт двери и ручки	1 п	наряд задание № 529 от 04.05.22г
06.05.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	9	акт от 06.05.22г
06.05.22г	заменяли кран на стояке хвс, сорвали пломбу	9	наряд задание № 538 от 06.05.22г
11.06.22г	ремонт двери	6	наряд задание № 547 от 11.06.22г
11.05.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	47	акт от 11.05.22г
18.05.22г	ремонт входной двери, замена навесов	63	наряд задание № 588 от 18.05.22г
07.06.22г	демонтаж стеновой скобы, утеплителя, герметизация стыков и тех соединений, монтаж утеплителя стяжной скобы	крыша	наряд задание № 689 от 07.06.22г

09.06.22г	замена смесителя в ванной	21	наряд задание № 698 от 09.06.22г
14.06.22г	обследование унитаза	25	наряд задание № 720 от 14.06.22г
21.06.22г	скос придомовой территории		акт от 21.06.22г
24.06.22г	ремонт машины качели (сварочные работы), подсыпка песка в игровой зоне		акт от 24.06.22г
06.07.22г	дезинсекция мкд		акт от 06.07.22г
07.07.22г	включение автомата в квартире	100	наряд задание № 810 от 07.07.22г
11.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	55	акт от 11.07.22г
20.07.22г	замена центрального крана	55	наряд задание № 769 от 20.07.22г
28.07.22г	обследование квартиры	56	наряд задание 3 972 от 28.07.22г
29.08.22г	установили новую дверную ручку		наряд задание № 1122 от 29.08.22г
02.09.22г	включение света на стояке	64, 74	наряд задание № 1133 от 02.09.22г
02.09.22г	ремонт лавочек и крепеж сиденья (сварочные работы)	1 и 2 п	акт от 02.09.22г
14.09.22г	дезинсекция мкд	74	наряд задание № 1187 от 14.09.22г
17.09.22г	стравили воздух с батарей	123	наряд задание № 1240 о 17.09.22г
17.09.22г	стравили воздух с батарей	70	наряд задание № 1243 от 17.09.22г
26.09.22г	стравили воздух с батарей	64	наряд задание № 1317 от 26.09.22г
29.09.22г	стравили воздух с батарей	56	наряд задание № 1358 от 29.09.22г
30.09.22г	дезинсекция мкд		акт от 30.09.22г
06.10.22г	осмотр квартиры на предмет закупки материалов по сантехники	100	наряд задание № 1418 от 06.10.22г
17.10.22г	перекрыли воду в кв. 82, сорвало смеситель в ванной комнате	82	наряд задание № 1479 от 17.10.22
18.10.22г	обследование натяжного потолка	99	наряд задание № 1488 от 18.10.22г
19.10.22г	ремонт доводчика	1 п	наряд задание № 1492 от 19.10.22г
29.10.22г	стравили воздух с батарей	56	наряд задание № 1547 от 29.10.22г
24.10.22г	заменяли стеклопакет входной двери	1 п	наряд задание № 1518 от 24.10.22г
26.10.22г	дезинсекция мкд	1 и 2 п	акт от 26.10.22г
09.11.22г	замена стеклопакета входной двери	1 п	наряд задание № 1624 от 09.11.22г
11.11.22г	дезинсекция мкд и кв № 82		акт от 11.11.22г
24.11.22г	обследование, требуется замена фурнитуры	34	наряд задание № 1737 от 24.11.22г
11.12.22г	заменяли кран на стояке хвс	120	наряд задание № 17847 от 11.12.22г
07.12.22г	стравили воздух с батарей	56	наряд задание № 1848 от 07.12.22г
07.12.22г	замена крана на центральном стояке хвс	49	наряд задание № 1846 от 07.12.22г
08.12.22г	замена крана на стояке хвс	34	наряд задание № 1856 от 08.12.22г
19.12.22г	ремонт входной двери	1	наряд задание № 1921 от 19.12.22г
19.12.22г	замена стекла и ремонт меж подъездной двери на третьем этаже	1 п	наряд задние № 1914 от 19.12.22г

19.12.22г	установлен замок в местах общего пользования (входные двери на тех этаже с выходом на крышу)	1 п	акт от 19.12.22г
22.12.22г	стравили воздух с батарей	56	наряд задание № 1939 от 22.12.22г
26.12.22г	демонтаж разбитого стекла и вставлено стекло в меж подъездной двери на пятом этаже		акт от 26.12.22г
28.12.22г	замена арматуры в бочке унитаза	48	наряд задание № 1955 от 28.12.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков