

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д.26 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2023 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1997
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	73
5	Общая площадь, м2	4381,8
6	% износа	0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1413970,48
Оплачено, руб.	1151055,67
Расходы, всего, руб.:	1047652,36
- материалы	33666,97
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	48141,21
- з/плата и налоги	618811,45
- общехозяйственные расходы	235204
- ГСМ	17798,69
- запчасти	15286,44
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	35208,44
- аренда ОС	6952,87
- амортизация ОС	10058,19
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	11510,56
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	15013,55
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	103403,31
Долг на 31.12.2022 г., руб.	262914,81

3.Собираемость платежей, %

2022 г.
81,4

4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
02.02.22г	заменяли лампу у подъезда	3 п	н/з № 58 от 02.02.22г
03.02.22г	сгнила труба от радиатора, протечку устранили	2	н/з № 64 от 03.02.22г
04.02.22г	стравили воздух	7	н/з № 70 от 04.02.22г
09.02.22г	заменяли патрон и лампочку	41	н/з № 90 от 09.02.22г
18.02.22г	требуется замена счетчика на стояке хвс	68	н/з № 142 от 18.02.22г
21.02.22г	стравили воздух	66	н/з от 21.02.22г
28.02.22г	сорвало кран на стояке в кухне, установили новый	47	н/з № 19 от 28.02.22г
01.03.22г	стравили воздух	70	н/з № 210 от 01.03.22г
02.03.22г	стравили воздух	70	н/з № 222 от 02.03.22г
02.03.22г	установили заглушку с ушком	20	н/з № 215 от 02.03.22г
30.03.22г	акт по установке приборов учета на хвс и гвс	68	акт от 30.03.22г
11.03.22г	стравили воздух	7	н/з № 260 от 11.03.22г
12.03.22г	заменяли кран на хвс и гвс 4 шт	47	н/з № 269 от 12.03.22г
16.03.22г	требуется замена канализации	56	н/з № 278 от 16.03.22г
16.03.22г	акт обследования		акт от 16.03.22г
24.03.22г	установили кран на со перед батареей	51	н/з № 331 от 24.03.22г
24.03.22г	перемотали пробку на радиаторе	51	н/з № 331 от 24.03.22г
27.03.22г	перемотали сгон	63	н/з № 350 от 27.03.22г
28.03.22г	прочистили отводы хвс, сорвали пломбу	51	н/з № 356 от 28.03.22г
28.03.22г	счетчик установлен правильно, показания не мотает, требуется замена	54	н/з № 357 от 28.03.22г
29.03.22г	запенили дыры в потолке и полу после замены стояков	51	н/з № 370 от 29.03.22г
29.03.22г	акт по установке приборов учета на хвс и гвс	51	акт от 29.03.22г
14.04.22г	заменяли лопнувший тройник на центральном стояке	2	н/з № 466 от 14.04.22г
21.04.22г	акт по установке приборов учета на хвс и гвс	64	акт от 21.04.22г
20.04.22г	заменяли краны на стояках хвс и гвс	64	н/з № 484 от 20.04.22г
04.06.22г	соединили провода	4	н/з № 678 от 04.06.22г
13.06.22г	протянул провода	60	н/з № 60 от 13.06.22г
06.06.22г	сорвало предохранительный клапан на водонагреватели, перекрыли воду	39	н/з № 684 от 06.06.22г

06.06.22г	косьба придомовой территории		акт от 09.06.22г
16.06.22г	закрыли кран на стояке хвс	68	н/з № 730 от 16.06.22г
17.06.22г	ремонт входной группы третьего подъезда (засыпка и бетонирование между подъездом и входной дверью в подвал)		акт от 17.06.22г
17.06.22г	прочистили кран в подвале	44	н/з № 738 от 17.06.22г
26.06.22г	обследование счетчика на замену	56	н/з № 767 от 26.06.22г
28.06.22г	ванной лопнул шланг гибкой подводки, перекрыли воду	73	н/з № 775 от 28.06.22г
11.07.22г	осмотр для установки кранов	29	н/з № 822 от 11.07.22г
11.07.22г	акт по установке приборов учета на хвс и гвс	67	акт от 11.07.22г
12.07.22г	покраска лавочек с первого по третий подъезды		акт от 12.07.22г
12.07.22г	замена кранов на центральных стояках гвс и хвс	6	н/з № 832 от 12.07.22г
14.07.22г	зацементировали балконную площадку этажом выше	61	н/з № 852 от 14.07.22г
14.07.22г	замена крана на центральном стояке хвс	67	н/з № 861 от 14.07.22г
18.07.22г	акт по установке приборов учета на хвс и гвс	6	акт от 18.07.22г
18.07.22г	замена крана на центральном стояке хвс	68	н/з № 905 от 18.07.22г
20.07.22г	акт по установке приборов учета на хвс и гвс	55	н/з № 850 от 20.07.22г
21.07.22г	акт по установке приборов учета на хвс и гвс	34	акт от 21.07.22г
27.07.22г	акт по установке приборов учета на хвс и гвс	30	акт от 27.07.22г
01.08.22г	акт по установке приборов учета на хвс и гвс	17	акт от 01.08.22г
03.08.22г	спилили и убрали дерево (с торца)	29	н/з № 1006 от 03.08.22г
12.08.22г	обследование эл счетчика	4	н/з № 1029 от 12.08.22г
12.08.22г	установка шаровых кранов 2 шт и терморегулятора 2 шт на со перед батареей	46	н/з № 1038 от 12.08.22г
19.08.22г	акт выполненных работ	46	акт от 19.08.22г
25.08.22г	проверка эл счетчика	55	н/з № 1097 от 25.08.22г
29.08.22г	осмотр для установки терморегуляторов	13	н/з № 1088 от 29.08.22г
29.08.22г	перепояли стояк отопления перед батареей	30	н/з № 1116 от 29.08.22г
15.09.22г	стравили воздух	3, 9	н/з № 1208 от 15.09.22г
15.09.22г	стравили воздух	46	н/з № 1210 от 15.09.22г
15.09.22г	открыли краны в подвале	24	н/з № 1211 от 15.09.22г
16.09.22г	заменяли автомат 25А на 40А	35	н/з № 1232 от 16.09.22г
18.09.22г	стравили воздух	70	н/з № 14248 от 18.09.22г
18.09.22г	стравили воздух	69	н/з № 1256 от 18.09.22г

20.09.22г	стравили воздух	11	н/з № 1282 от 20.09.22г
26.09.22г	стравили воздух	60	н/з № 1315 от 26.09.22г
26.09.22г	выдавило заглушку в водосточной трубе, поставили на место	70	н/з № 1336 от 26.09.22г
27.09.22г	стравили воздух	53	н/з № 1339 от 27.09.22г
05.10.22г	дезинсекция мест общего пользования в мкд	11	н/з № 1408 от 05.10.22г
07.10.22г	поставили новые стекла	1 п	н/з № 1424 от 07.10.22г
12.10.22г	прочистили вентиляцию	56	н/з № 1445 от 12.10.22г
14.10.22г	демонтировали счетчики на стояках гвс и хвс в кухне	34	н/з № 1459 от 14.10.22г
14.10.22г	стравили воздух	45	н/з № 1657 от 14.10.22г
15.10.22г	заменяли стояк хвс с кв 27 до подвала	27	н/з № 1455 от 15.10.22г
16.10.22г	соединили водосточные трубы	70	н/з № 1467 от 16.10.22г
19.10.22г	протянули контакты в автомате	4	н/з № 1496 от 19.10.22г
24.10.22г	обследовали стояк требуется замена	27	н/з № 1520 от 24.10.22г
26.10.22г	дезинсекция мест общего пользования в мкд		акт от 26.10.22г
27.10.22г	замена стояка хвс от подвала до кв. № 27		акт от 27.10.22г
31.10.22г	установили заглушку на гвс	7	н/з № 1557 от 31.10.22г
01.11.22г	обследование, требуется замена канализации в кв.	20	н/з № 1564 от 01.11.22г
04.11.22г	открыли гвс в подвале	40	н/з № 1583 от 04.11.22г
07.11.22г	уборка придомовой территории трактором	67	н/з № 1601 от 07.11.22г
09.11.22г	регулировка доводчика	1 п	н/з № 1628 от 09.11.22г
10.11.22г	размещение информации		акт от 10.11.22г
11.11.22г	заменяли кран на центральном стояке гвс	44	н/з № 1641 от 11.11.22г
14.11.22г	осмотр батареи, требуется замена кранов	46	н/з № 1654 от 14.11.22г
14.11.22г	стравили воздух	66	н/з № 1655 от 14.11.22г
16.11.22г	отремонтировали дверь, установили две пружины, заменили разбитое стекло	2 п	н/з № 1666 от 16.11.22г
21.11.22г	заменяли кран на стояке хвс в туалете	60	н/з № 1711 от 21.11.22г
24.11.22г	обследование стояка, требуется замена	69	н/з № 1746 от 24.11.22г
28.11.22г	акт обследования	69	акт от 28.11.22г
02.12.22г	стравили воздух	60	н/з № 1816 от 02.12.22г
03.12.22г	стравили воздух	3	н/з № 1819 от 03.12.22г
06.12.22г	включили автомат в эл.счетчике	45	н/з № 1842 от 06.12.22г

08.12.22г	стравили воздух	66	н/з № 1862 от 08.12.22г
13.12.22г	подтянули счетчик на кухне	30	н/з № 1889 от 13.12.22г
19.12.22г	отрегулировали светильник	55	н/з № 1927 от 19.12.22г
22.12.22г	акт выполненных работ		акт от 22.12.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмстки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков