

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д.7 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	8
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	104
5	Общая площадь, м2	4930,8
6	% износа	26,2

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1186123,32
Оплачено, руб.	899504,98
Расходы, всего, руб.:	869196,26
- материалы	18676,70
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	52531,63
- з/плата и налоги	526786,85
- общехозяйственные расходы	176110,71
- ГСМ	15275,23
- запчасти	13119,17
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	30216,68
- аренда ОС	5967,11
- амортизация ОС	8632,16
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	8995,05
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	12884,96
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	30308,72
Долг на 31.12.2022 г., руб.	286618,34

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
81,2

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
06.02.22г	стравили воздух	<b>97</b>	н/з № 77 от 06.02.22г
25.02.22г	требуется вышка сделать обследование стены и балкона с внешней стороны	<b>100</b>	н/з № 167 от 25.02.22г
28.02.22г	протянули фитинги	11	н/з № 187 от 28.02.22г
28.02.22г	протянули фитинги	<b>80</b>	н/з № 194 от 28.02.22г
28.02.22г	протянули фитинги	34	н/з № 191 от 28.02.22г
28.02.22г	протянули фитинги	26	н/з № 190 от 28.02.22г
28.02.22г	протянули фитинги	29	н/з № 185 от 28.02.22г
01.03.22г	стравили воздух	43	н/з № 205 от 01.03.22г
01.03.22г	стравили воздух	97	н/з № 203 от 01.03.22г
01.03.22г	стравили воздух	43	н/з № 199 от 01.03.22г
01.03.22г	стравили воздух	92	н/з № 198 от 01.03.22г
07.03.22г	оторваны петли входные двери, требуются сварочные работы)	<b>52</b>	н/з № 234 от 07.03.22г
09.03.22г	приварили петли на входные двери, поставили пружину	52, 60	н/з № 246 от 09.03.22г
24.03.22г	выключили автомат в щетке, работают подрядчики	92	н/з № 341 от 24.03.22г
31.03.22г	заменяли центральный кран на стояке хвс	21	н/з № 388 от 31.03.22г
05.04.22г	акт обследования электросчетчика		акт от 05.04.22г
05.04.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	8	акт от 05.04.22г
04.04.22г	замена счетчика	34	н/з № 410 от 04.04.22г
05.04.22г	смазали замок, отрегулировали защелку двери	2 п	н/з № 428 от 05.04.22г
06.04.22г	срезали сломанный навес, приварили пластину к двери	100	н/з № 432 от 06.04.22г
15.04.22г	повесили люстру	101	н/з № 470 от 15.04.22г
14.05.22г	отключили стояк хвс	7	н/з № 561 от 14.04.22г
14.05.22г	включили автомат в подъезде	75	н/з № 562 от 14.05.22г
19.05.22г	обследование эл. счетчика	1	н/з № 590 от 19.05.22г
04.06.22г	перекрыли воду	18	н/з № 679 от 04.06.22г
14.06.22г	обследование балкона	29	н/з № 717 от 14.06.22г
15.06.22г	просела канализационная труба, соединили	52	н/з № 713 от 15.06.22г
08.06.22г	косьба придомовой территории		акт от 08.06.22г
30.06.22г	требуется замена шланга гибкой подводки	34	н/з № 786 от 30.06.22г

18.07.22г	провели обследование балкона, зазор между стеной и балконом, требуется вышка	100	н/з № 895 от 18.07.22г
19.07.22г	в кв 65 протекает резьбовое соединение, устранили	55	н/з № 908 от 19.07.22г
20.07.22г	перекрыли стояк	80	н/з № 924 от 20.07.22г
22.07.22г	раскрутился сифон, устранили	55	н/з № 938 от 22.07.22г
27.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	14	н/з № 967 от 22.07.22г
01.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	47	н/з № 965 от 01.08.22г
01.08.22г	протянули тройник на со	9	н/з № 984 от 01.08.22г
09.08.22г	заменял автомат 25А	43	н/з № 1021 от 09.08.22г
16.08.22г	частичный ремонт входных групп	1 п	акт от 16.08.22г
21.08.22г	лопнул кран на стояке, слили воду, устранили	22	н/з № 1073 от 21.08.22г
22.08.22г	заменяли автомат 16А на 25А	95	н/з № 1078 от 22.08.22г
26.08.22г	установили заглушку	22	н/з № 1106 от 26.08.22г
26.08.22г	включили автомат	25	н/з № 1110 от 26.08.22г
27.08.22г	пробил центральный стояк	13	н/з № 1111 от 27.08.22г
27.08.22г	пробили кнс от дома до колодца	3	н/з № 1112 от 27.08.22г
29.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	22	акт от 29.08.22г
30.08.22г	установили заглушку на гвс	47	н/з № 1125 от 30.08.22г
11.09.22г	стоят колодцы		н/з № 1169 от 11.09.22г
14.09.22г	включил автомат	парикмахерская	н/з № 1190 от 14.09.22г
23.09.22г	включил автомат	75	н/з № 1300 от 23.09.22г
25.09.22г	стравили воздух	97	н/з № 1307 от 25.09.22г
28.09.22г	стравили воздух	<b>40</b>	н/з № 1350 от 28.09.22г
08.10.22г	включил автомат	13	н/з № 1431 от 08.10.22г
25.10.22г	перекрыли воду, требуется замена смесителя	23	н/з № 1526 от 25.10.22г
02.11.22г	открыли гвс в подвале	101	н/з № 1576 от 02.11.22г
02.11.22г	включил автомат	71	н/з № 1577 от 02.11.22г
18.11.22г	закрыли чердачные двери, отремонтировали слуховые окна	84	н/з № 1678 от 18.11.22г
18.11.22г	поставили пружину	<b>1 п</b>	н/з № 1683 от 18.11.22г
20.11.22г	заменяли автомат в эл. щитке	33	н/з № 1701 от 20.11.22г
24.11.22г	стравили воздух	40	н/з № 1745 от 24.11.22г
25.11.22г	поставили пружину	2 п	н/з № 1751 от 25.11.22г

27.11.22г	обследование после подтопа, заказчик не пришел и на телефон не отвечает	<b>пар-ская</b>	н/з № 1774 от 27.11.22г
07.12.22г	заменял патрон		69 н/з № 1854 от 07.12.22г
13.12.22г	акт обследования	4А	акт от 13.12.22г
16.12.22г	заменяли кран на стояке ХВС и ГВС		75 н/з № 1897 от 16.12.22г
16.12.22г	требуется замена манжетов на сливной бочек	4А	н/з № 1906 от 16.12.22г
22.12.22г	поставили заглушку с ушком на стояке ГВС		87 н/з № 1937 от 22.12.22г
21.12.22г	отдолбили наледь, посыпали солью		18 н/з № 1933 от 21.12.22г
27.12.22г	нет гвс, требуется замена смесителя		75 н/з № 1953 от 27.12.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			3 раза за сезон
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков