

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина д.5 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	8
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	101
5	Общая площадь, м2	4861,9
6	% износа	10

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1180022,74
Оплачено, руб.	976881,76
Расходы, всего, руб.:	897566,14
- материалы	21592,14
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	57532,78
- з/плата и налоги	553219,48
- общехозяйственные расходы	171574,98
- ГСМ	14881,82
- запчасти	12781,29
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	29438,45
- аренда ОС	5813,43
- амортизация ОС	8409,84
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	9768,82
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	12553,11
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	79315,62
Долг на 31.12.2022 г., руб.	203140,96

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
82,8

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10.02.22г	заменяли 3 шт светильника	1 п	н/з № 109 от 10.02.22г
07.02.22г	бежит кран на унитазе, устранят самостоятельно	806	н/з № 79 от 07.02.22г
19.02.22г	протянули тройник на стояке гвс и хвс	111	н/з № 147 от 19.02.22г
21.02.22г	сорвало кран перед счетчиком в кв 612	412	н/з № 156 от 21.02.22г
28.02.22г	ложный вызов	м-н Ермолин о	н/з № 182 от 28.02.22г
28.02.22г	протянули американку	306	н/з № 184 от 28.02.22г
28.02.22г	протянули фитинги	602	н/з № 193 от 28.02.22г
28.02.22г	стравили воздух	708	н/з № 196 от 28.02.22г
28.02.22г	протянули фитинги	201	н/з № 195 от 28.02.22г
28.02.22г	протянули американку	306	н/з № 184 от 28.02.22г
01.03.22г	стравили воздух	302	н/з № 204 от 01.03.22г
01.03.22г	стравили воздух	703	н/з № 206 от 01.03.22г
01.03.22г	стравили воздух	402	н/з № 207 от 01.03.22г
01.03.22г	стравили воздух	602	н/з № 211 от 01.03.22г
07.03.22г	замена крана на хвс , сорвали пломбу	506	н/з № 235 от 07.03.22г
09.03.22г	завернул цоколь, замена лампочек	509	н/з № 240 от 09.03.22г
11.03.22г	заменяли кран на центральном стояке гвс	703	н/з № 255 от 11.03.22г
14.03.22г	требуется замена смесителя на кухне	805	н/з № 274 от 14.03.22г
12.03.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	703	акт от 12.03.22г
12.03.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	506	акт от 12.03.22г
22.03.22г	включили автомат	812	н/з № 316 от 22.03.22г
30.03.22г	мокрая стена в коридоре, устранили	303	н/з № 383 от 30.03.22г
31.03.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	506	акт от 31.03.22г
31.03.22г	осмотр счетчика	506	н/з № 394 от 31.03.22г
02.04.22г	заменяли кран на центральном стояке гвс	402	н/з № 406 от 02.04.22г
07.04.22г	закрепили форточку	708	н/з № 433 от 07.04.22г
15.04.22г	осмотр счетчика	магазин	н/з №471 от 15.04.22г
21.04.22г	установка светодиодных светильников с фотоакустическим датчиком в кол-ве 16 шт.	с 1 по 8 этаж	акт от 21.04.22г
28.04.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	510	акт от 28.04.22г
27.04.22г	осмотр счетчика	510	н/з № 482 от 27.04.22г
25.04.22г	частичный косметический ремонт	3 этаж	акт от 25.04.22г
04.05.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	607	акт от 04.05.22г
04.05.22г	заменяли кран на центральном стояке хвс	607	н/з № 527 от 04.05.22г
16.05.22г	замена светильников	405	н/з № 571 от 16.05.22г
16.05.22г	установка доводчика	1 п	акт от 16.05.22г
18.05.22г	акт по установке приборов учета ХВС и	707	акт от 18.05.22г

	ГВС		
16.05.22г	ответ исх. № 190	303	от 16.05.22г
26.05.22г	требуется замена шлангов гибкой подводки	512	н/з № 627 от 26.05.22г
26.05.22г	включил автомат	магазин	н/з № 631 от 26.05.22г
26.05.22г	заменяли лампочки	804	н/з № 625 от 26.05.22г
27.05.22г	демонтажили полотенцесушитель	206	н/з № 635 от 27.05.22г
30.05.22г	запенили дыры в шахте трубопровода	206	н/з № 643 от 30.05.22г
02.06.22г	не держит автомат, коротит удлинитель	709	н/з № 669 от 02.06.22г
08.06.22г	косьба придомовой территории		акт от 08.06.22г
24.06.22г	перекрыли воду в кв 805, бегут шланги гибкой подводки	705	н/з № 762 от 24.06.22г
12.07.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	209	акт от 12.07.22г
12.07.22г	почистили вытяжку	111	н/з № 830 от 12.07.22г
13.07.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	301	акт от 13.07.22г
13.07.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	409	акт от 13.07.22г
18.07.22г	обследование	102	н/з № 888 от 18.07.22г
21.07.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	<b>802</b>	акт от 21.07.22г
21.07.22г	разошлась труба канализации, устранили	подвал	н/з № 928 от 21.07.22г
23.07.22г	разошелся канализационный стояк в шахте, устранили	206	н/з № 944 от 23.07.22г
28.07.22г	произведен частичный ремонт этажных эл. щитков	812	н/з № 979 от 28.07.22г
06.08.22г	замыкает плита, включил автомат	<b>710</b>	н/з № 1012 от 06.08.22г
10.08.22г	провод подключил, не было контакта	509	н/з № 1022 от 10.08.22г
01.09.22г	кв 209 в шахте ослаб фитинг на гвс, подтянули	109	н/з № 1155 от 01.09.22г
01.09.22г	лопнул шланг гибкой подводки на кухне, перекрыли воду	102	н/з № 1159 от 01.09.22г
05.09.22г	акт по установке приборов учета ХВС и ГВС	магазин	акт от 05.09.22г
05.09.22г	светильники не регулируемые		н/з № 1163 от 05.09.22г
16.09.22г	ослаб фитинг в шахте, протянули	109	н/з № 1220 от 16.09.22г
16.09.22г	стравили воздух	804	н/з № 1224 от 16.09.22г
26.09.22г	стравили воздух	203	н/з № 1329 от 26.09.22г
26.09.22г	стравили воздух	302	н/з № 1333 от 26.09.22г
26.09.22г	стравили воздух	<b>310</b>	н/з № 1335 от 26.09.22г
07.10.22г	стравили воздух	302	н/з № 1428 от 07.10.22г
08.10.22г	стравили воздух	703	н/з № 1430 от 08.10.22
08.10.22г	протянули фитинг на батарее	302	н/з № 1429 от 08.10.22
12.10.22г	подняли и смазали петли, не работает магнит	<b>313</b>	н/з № 1450 от 12.10.22г
15.10.22г	стравили воздух	302	н/з № 1466 от 15.10.22г
17.10.22г	стравили воздух	602	н/з № 1478 от 17.10.22г
19.10.22г	температурный акт	302	акт от 19.10.22г
22.10.22г	стравили воздух	402	н/з № 1516 от 22.10.22г
25.10.22г	гвс включают 01.11.22г	611	н/з № 1532 от 25.10.22г
15.11.22г	установили кабель на плиту, установили и закрепили розетки	710	н/з № 1662 от 15.11.22г

15.11.22г	сорвало трубу на стояке хвс в кв104, перепояли стояк хвс	104	н/з № 1661 от 15.11.22г
24.11.22г	стравили воздух	309	н/з № 1735 от 24.11.22г
27.11.22г	заменяли кран на стояке хвс	109	н/з № 1773 от 27.11.22г
03.12.22г	отремонтировали доводчики, сами домофоны не работают	206	н/з № 1821 от 03.12.22г
20.12.22г	на данный момент батареи горячие	510	н/з № 1928 от 20.12.22г
29.12.22г	капает труба на горячей воде, требуется замена	509	н/з № 1964 от 29.12.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков