

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина 3 д. за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	8
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	78
5	Общая площадь, м2	4436
6	% износа	18

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1003793,82
Оплачено, руб.	790636,41
Расходы, всего, руб.:	743292,29
- материалы	28133,72
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон )	48255,76
- з/плата и налоги	439992,11
- общехозяйственные расходы	147094,26
- ГСМ	12758,45
- запчасти	10957,62
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	25538,11
- аренда ОС	4983,96
- амортизация ОС	7209,91
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	7906,36
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	10762,01
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	47344,12
Долг на 31.12.2022 г., руб.	213157,41

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.
78,8

#### 4.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
01.02.22г	пробили центральную канализацию		н/з № 47 от 01.02.22г
02.02.22г	ремонт меж этажной двери	6 этаж	н/з № 57 от 02.02.22г
04.02.22г	подключили провод к эл. щитку	44	н/з № 66 от 04.02.22г
07.02.22г	данные не отражаются на дисплее эл. счетчика, требуется замена	44	н/з № 80 от 08.02.22г
09.02.22г	часть кв. подключили к электричеству	59	н/з № 88 от 09.02.22г
09.02.22г	подключили свет в кв.	60	н/з № 89 от 09.02.22г
10.02.22г	отключили свет, работают подрядчики	67	н/з № 94 от 10.02.22г
15.02.22г	подключили питание в ВРУ	1а	н/з № 123 от 15.02.22г
15.02.22г	ремонт меж этажной двери	6 этаж	н/з № 122 от 15.02.22г
01.03.22г	заменяли тройник и кран на стояке хвс	48	н/з № 201 от 01.03.22г
11.03.22г	осмотр счетчиков на стояке хвс и гвс	61	н/з № 256 от 11.03.22г
12.03.22г	акт установки приборов учета на хвс и гвс	61	акт от 12.03.22г
10.04.22г	заменяли кран на стояке хвс	76	н/з № 445 от 10.04.22г
12.04.22г	акт установки приборов учета на хвс и гвс	76	акт от 12.04.22г
14.04.22г	замкнул удлинитель, устранили	56	н/з № 467 от 14.04.22г
06.05.22г	сломана дверь, требуется замена фанеры	6 этаж	н/з № 534 от 06.05.22г
31.05.22г	заменяли кран на центральном стояке гвс и хвс	49	н/з № 657 от 31.05.22г
02.06.22г	смазали дверные петли	1 п	н/з № 668 от 02.06.22г
06.06.22г	косьба придомовой территории		акт от 08.06.22г
10.06.22г	осмотр заглушки проведен, нарушений нет	21	н/з № 704 от 10.06.22г
14.06.22г	запустили стояки хвс и гвс протечек нет	27	н/з № 720/1 от 14.06.22г
28.06.22г	на канализационном отводе отсутствует заглушка	9А	н/з № 777 от 29.06.22г

29.06.22г	акт обследования	9А	акт от 29.06.22г
30.06.22г	проведен осмотр счетчиков, срок эксплуатации выше с 2010г проверки нет, на гвс установлен не правильно	33	н/з № 784 от 04.07.22г
05.07.22г	убрали кабель	74	н/з № 797 от 05.07.22г
13.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	49	акт от 13.07.22г
15.07.22г	дезинсекция мест общего пользования мкд		акт от 15.07.22г
27.07.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	22	акт от 27.07.22г
25.07.22г	отремонтировали слуховые окна	57	н/з № 949 от 25.07.22г
01.08.22г	слуховые окна отремонтированы, голубей в чердачном помещении не обнаружено	57	н/з № 991 от 01.08.22г
02.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	71	акт от 02.08.22г
04.08.22г	дезинсекция мест общего пользования мкд	20	н/з № 1007 от 04.08.22г
12.08.22г	промазали герметиком откосы	40	н/з № 1028 от 12.08.22г
21.08.22г	протекает гофра в ванной на раковине, з/оаменят сами	2Б	н/з № 1074 от 21.08.22г
09.08.22г	частичный ремонт входной группы первого и второго подъездов		акт от 09.08.22г
12.08.22г	пропенили и проселиконели окно	4А	н/з № 1028 от 12.08.22г
25.08.22г	акт по установке приборов учета хвс и гвс	39	акт от 25.08.22г
03.09.22г	кв кв 21 лопнул шланг гибкой подводки на унитазе, перекрыли воду	8	н/з № 1137 от 03.09.22г
06.09.22г	заявление от 30.09.22г	72	
14.09.22г	установка пружин на входные двери первого и второго подъездов		акт от 14.09.22г
14.09.22г	смазали петли	19	н/з № 1193 от 14.09.22г
16.09.22г	бежит сбросник на батарее, подтянули	3	н/з № 1217 от 16.09.22г
20.09.22г	протянули фитинги	9	н/з № 1284 от 20.09.22г
22.09.22г	заменяли кран на сброснике батареи	70	н/з № 1291 от 22.09.22г
22.09.22г	протянули фитинги	3	н/з № 1298 от 2.09.22г
30.09.22г	дезинсекция мест общего пользования мкд		акт от 30.09.22г
08.10.22г	стравили воздух	8	н/з № 1433 от 08.10.22г
08.10.22г	ослаб фитинг, протянули	73	н/з № 1432 от 08.10.22г

10.10.22г	в кв 21 лопнул шланг гибкой подводки в шахте, перекрыли воду	8	н/з № 1443 от 10.10.22г
09.11.22г	требуется замена шлангов гибкой подводки	35	н/з №1618 от 09.11.22г
09.11.22г	стравили воздух	70	н/з № 1622 от 09.11.22г
21.11.22г	заменяли патрон и лампочку	35	н/з № 1703 от 21.11.22г
23.11.22г	требуется замена смесителя на раковине в ванной	35	н/з № 1730 от 23.11.22г
28.11.22г	слили воду с натяжного потолка, топила кв 98	50	н/з № 1790 от 28.11.22г
09.12.22г	забит сифон, устранят самостоятельно	41	н/з № 1864 от 09.12.22г
10.12.22г	стравили воздух	1А	н/з № 1871 от 10.12.22г
16.12.22г	осмотр батарей под замену	12	н/з № 1900 от 16.12.22г
20.12.22г	установили заглушку с ушком на гвс	5	н/з № 1929 от 20.12.22г
21.12.22г	заменяли кран на стояке хвс	74	н/з № 1936 от 21.12.22г
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков