

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Гагарина 1 д. за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|--------|
| 1 | Год постройки | 1982 |
| 2 | Количество этажей | 2 |
| 3 | Количество подъездов | 3 |
| 4 | Количество квартир | 32 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 2263,4 |
| 6 | % износа | 22 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| | |
|--|-----------|
| Начислено, руб. | 406599,83 |
| Оплачено, руб. | 340648,44 |
| Расходы, всего, руб.: | 294944,77 |
| - материалы | 2608,33 |
| - услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон) | 23913,03 |
| - з/плата и налоги | 122897,15 |
| - общехозяйственные расходы | 96126,41 |
| - ГСМ | 8337,67 |
| - запчасти | 7160,83 |
| - общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.) | 16493,16 |
| - аренда ОС | 3257,03 |
| - амортизация ОС | 4711,69 |
| - возмещение ущерба | 0 |
| - налог по УСН | 3406,48 |
| - прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0) | 7032,99 |
| Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб. | 44703,67 |
| Долг на 31.12.2022 г., руб. | 65951,39 |

3.Собираемость платежей, %

| |
|---------|
| 2022 г. |
| 83,8 |

4.В 2022 году были выполнены работы:

| Дата | Выполненная работа | Кв | Подтверждающие документы |
|---|---|-----------|------------------------------------|
| 18.02.22г | перекрыли воду, заменили центральный кран на стояке хвс | 27 | наряд задание № 140 от 18.02.22г |
| 28.02.22г | убрали кран, сделали проходную муфту | 30 | н/д № 189 от 28.02.22г |
| 04.03.22г | акт установки приборов учета гвс и хвс | 27 | н/з № 212 от 04.03.22г |
| 03.03.22г | протекал шланг гибкой подводки на смесители, перекрыли воду | 28 | н/з № 224 от 03.03.22г |
| 27.03.22г | заменяли центральный кран на стояке хвс, сорвали пломбу | 16 | н/з № 351 от 27.03.22г |
| 29.03.22г | акт проверки приборов хвс и гвс | | акт от 29.03.22г |
| 05.04.22г | убрали снег с крыши, почистили ендову | 9 | н/з № 419 от 05.04.22г |
| 05.04.22г | осмотр счетчика | 8 | н/з № 422 от 05.04.22г |
| 25.04.22г | вскрыли ендову, очистили от мусора, обшили железом | 9 | н/з № 503 от 25.04.22г |
| 25.05.22г | сорвало кран на лежаке, поставили заглушку | 19 | н/з № 623 от 25.05.22г |
| 04.07.22г | акт проверки приборов хвс и гвс | 16 | акт от 04.07.22г |
| 04.07.22г | осмотр счетчика | 16 | н/з № 792 от 04.07.22г |
| 12.07.22г | акт проверки приборов хвс и гвс | 4 | акт от 12.07.22г |
| 26.07.22г | пробили трубу канализации от дома до колодца | 2 | н/з № 960 от 26.07.22г |
| 29.05.22г | почистили фильтр в подвале | 7 | н/з № 1360 от 29.05.22г |
| 02.10.22г | заменяли кран в подвале | 5, 16, 19 | н/з № 1381 от 02.10.22г |
| 24.10.22г | осмотр ревизии и вру | | акт от 24.10.22г |
| 15.11.22г | заменяли центральный кран на стояке хвс | 19 | н/з № 1663 от 15.11.22г |
| 25.11.22г | акт обследования | 30а | акт от 25.11.22г |
| 01.12.22г | акт обследования | 30а | акт от 01.12.22г |
| 13.12.22г | акт обследования | 22 | акт от 13.12.22г |
| Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | | в соответствии с графиком осмотров |
| Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | | |
| Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | | |
| Обследование технического состояния кровли | | | в соответствии с графиком осмотров |
| Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | | | в соответствии с графиком осмотров |
| Обследование наружных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов | | | |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости | | | |
| Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором | | | по мере необходимости |
| Скашивание травы на придомовой территории | | | по мере необходимости |

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков