

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Сосновая д.2 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|--------|
| 1 | Год постройки | 1969 |
| 2 | Количество этажей | 2 |
| 3 | Количество подъездов | 3 |
| 4 | Количество квартир | 18 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 1039,7 |
| 6 | % износа | 39,9 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| | |
|--|-----------|
| Начислено, руб. | 209238,65 |
| Оплачено, руб. | 154235,54 |
| Расходы, всего, руб.: | 127237,86 |
| - материалы | |
| - услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон) | 6451,46 |
| - з/плата и налоги | 55089,55 |
| - общехозяйственные расходы | 43089,37 |
| - ГСМ | 3737,42 |
| - запчасти | 3209,89 |
| - общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.) | 7393,18 |
| - аренда ОС | 1459,99 |
| - амортизация ОС | 2112,05 |
| - возмещение ущерба | 0 |
| - налог по УСН | 1542,36 |
| - прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 8207,03) | 3152,59 |
| Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб. | 26997,68 |
| Долг на 31.12.2022 г., руб. | 100932,02 |

3.Собираемость платежей, %

| | |
|---------|---------|
| 2021 г. | 2022 г. |
| 83,9 | 73,7 |

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

| № п/п | Наименование мероприятий | Количество мероприятий, ед. | Сумма задолженности, руб. | Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб. |
|-------|---|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Заключение соглашений о рассрочке платежей | | | |
| 2 | Направление претензий | | | |
| 3 | Направление документов в суд | | | |
| 4 | Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга | | | |

5. В 2022 году были выполнены работы:

| Дата | Выполненная работа | Потверждающие документы |
|----------|--|-------------------------------------|
| 10 01 22 | Уборка снега на придомовой территории трактором | Акт выполненных работ от 10.01.2022 |
| 11 01 22 | Уборка снега на придомовой территории трактором | Акт выполненных работ от 11.01.2022 |
| 17 01 22 | Уборка снега на придомовой территории трактором | Акт выполненных работ от 17.01.2022 |
| 17 01 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 17.01.2022 |
| 17 01 22 | Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 17.01.2022 |
| 20 01 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | Акт обследования от 20.01.2022 |
| 15 02 22 | Частичная очистка крыши от снега и наледи | Акт выполненных работ от 15.02.2022 |
| 18 02 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 18.02.2022 |
| 18 02 22 | Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 18.02.2022 |
| 02 03 22 | Частичная очистка крыши от снега и наледи | Акт выполненных работ от 02.03.2022 |
| 04 03 22 | Частичная очистка крыши от снега и наледи | Акт выполненных работ от 04.03.2022 |
| 18 03 22 | Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования | Акт обследования от 18.03.2022 |
| 21 03 22 | Частичная очистка крыши от снега и наледи | Акт выполненных работ от 21.03.2022 |
| 21 03 22 | Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 21.03.2022 |
| 21 03 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 21.03.2022 |
| 31 03 22 | Уборка снега на придомовой территории трактором | Акт выполненных работ от 31.03.2022 |
| 13 04 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 13.04.2022 |

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| 13 04 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 13.04.2022 |
| 04 05 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | Акт обследования от 04.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование мест общего пользования и теплоузла | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 10 06 22 | Скашивание травы на придомовой территории | Акт выполненных работ от 10.06.2022 |
| 15 06 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 15.06.2022 |
| 15 06 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 15.06.2022 |
| 08 07 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 08.07.2022 |
| 08 07 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 08.07.2022 |
| 20 07 22 | Скашивание травы на придомовой территории | Акт выполненных работ от 20.07.2022 |
| 09 08 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 09.08.2022 |
| 09 08 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 09.08.2022 |
| 23 08 22 | Прочистка сливов и желобов | Акт выполненных работ от 23.08.2022 |
| 24 08 22 | Скашивание травы на придомовой территории | Акт выполненных работ от 24.08.2022 |
| 07 09 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | Акт обследования от 07.09.2022 |
| 09 09 22 | Обследование мест общего пользования и теплоузла | Акт обследования от 09.09.2022 |
| 09 09 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 09.09.2022 |
| 09 09 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 09.09.2022 |
| 09 09 22 | Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов | Акт обследования от 09.09.2022 |
| 21 09 22 | Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования | Акт обследования от 21.09.2022 |
| 21 09 22 | Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей | Акт обследования от 21.09.2022 |
| 11 10 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 11.10.2022 |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| 11 10 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 11.10.2022 |
| 19 10 22 | Обследование электрических сетей и устройств | Акт обследования от 19.10.2022 |
| 09 11 22 | Уборка снега на придомовой территории трактором | Акт выполненных работ от 09.11.2022 |
| 14 11 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 14.11.2022 |
| 14 11 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 14.11.2022 |
| 17 11 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | Акт обследования от 17.11.2022 |
| 13 12 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | Акт обследования от 13.12.2022 |
| 13 12 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | Акт обследования от 13.12.2022 |
| 13 12 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | Акт обследования от 13.12.2022 |
| 14 12 22 | Уборка снега на придомовой территории трактором | Акт выполненных работ от 14.12.2022 |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости | | |
| Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков | | |

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков