

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Зеленая 31А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2020
2	Количество этажей	7
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	123
5	Общая площадь, м2	7726,4
6	% износа	0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	2329345,5
Оплачено, руб.	1933641,48
Расходы, всего, руб.:	1815976,51
- материалы	21592,2
- услуги (обслуж.лифта, эл/эн, ОДН)	337476,12
- з/плата и налоги	971852,31
- общехозяйственные расходы	329768,17
- ГСМ	22965,08
- запчасти	19723,61
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	45428,33
- аренда ОС	8971,07
- амортизация ОС	12977,76
- возмещение ущерба	6513,95
- налог по УСН	19336,41
- прочие расходы	19371,5
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	
Долг на 31.12.2022 г., руб.	743181,42

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
78,1	83,0

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	40	385600	45900
3	Направление документов в суд	3	37299	
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
10 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 11.01.2022
11 01 22	Частичный косметический ремонт стен на 1 этаже		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
27 01 22	Затопление квартиры	9	Акт обследования от 27.01.2022
27 01 22	Затопление квартиры	17	Акт обследования от 27.01.2022
27 01 22	Затопление квартиры	26	Акт обследования от 27.01.2022
27 01 22	Протечки в колясочной		Акт обследования от 27.01.2022
04 02 22	Акт выездной проверки		Акт от 04.02.2022
14 02 22	Установлены светодиодные светильники	2 под	Акт выполненных работ от 14.02.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
29 03 22	Предписание о выгуле в подъезде домашних животных	8	Предписание от 29.03.2022
29 03 22	Предписание о выгуле в подъезде домашних животных	4	Предписание от 29.03.2022

29 03 22	Предписание о выгуле в подъезде домашних животных	52	Предписание от 29.03.2022
30 03 22	Протечки в квартиры с крыши	44,53	Акт обследования от 30.03.2022
04 04 22	Протечки с кровли	53	Акт обследования от 04.04.2022
06 04 22	Дует из розеток		Акт обследования от 06.04.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
20 04 22	Размещение информации на стенде		Акт от 20.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 04.05.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с мягкой кровлей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
18 05 22	Протечки с кровли	44	Акт обследования от 18.05.2022
18 05 22	Протечки с кровли	53	Акт обследования от 18.05.2022
26 05 22	Ремонт фасада входных групп 1,2 под		Акт выполненных работ от 26.05.2022
26 05 22	Частичный косметический ремонт стен на 1 этаже	2 под	Акт выполненных работ от 26.05.2022
27 05 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 27.05.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
17 06 22	Ремонт лавочки	1 под	Акт выполненных работ от 17.06.2022
21 06 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 21.06.2022
08 07 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 08.07.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022

09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
11 08 22	Ремонт лавочки	2 под	Акт выполненных работ от 11.08.2022
24 08 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 24.08.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с мягкой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
30 09 22	Ремонт крепления доводчика на вх двери	2 под	Акт выполненных работ от 30.09.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022
25 10 22	Установлены ограничители входных подъездных дверей	1,2 под	Акт выполненных работ от 25.10.2022
28 10 22	Ремонт входных подъездных дверей	1 под	Акт выполненных работ от 28.10.2022
31 10 22	Затопление квартиры	62	Акт обследования от 31.10.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 17.11.2022
23 11 22	Установлены краны перед прибором отопления	2	Акт выполненных работ от 23.11.2022
28 11 22	Замер температуры в квартире	2	Акт обследования от 28.11.2022
30 11 22	Замер температуры в квартире	67	Акт обследования от 30.11.2022
30 11 22	Замер температуры в квартире	110	Акт обследования от 30.11.2022

05 12 22	Установлены краны перед прибором отопления	65	Акт выполненных работ от 05.12.2022
12 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 13.12.2022
17 12 22	Установлены краны перед прибором отопления	19	Акт выполненных работ от 17.12.2022
19 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 19.12.2022
21 12 22	Замер температуры в квартире	1,5,8	Акт обследования от 21.12.2022
Дератизация,дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков