

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Зеленая 25А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	570
6	% износа	13

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	142946,31
Оплачено, руб.	152577,50
Расходы, всего, руб.:	152502,04
- материалы	1245,24
- услуги	6599,45
- з/плата и налоги	34236,28
- общехозяйственные расходы	21778,57
- ГСМ	2322,68
- запчасти	1994,84
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	4594,61
- аренда ОС	907,33
- амортизация ОС	1312,57
- возмещение ущерба	74025,47
- налог по УСН	1525,78
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 8207,03)	1959,23
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	+75,46
Долг на 31.12.2022 г., руб.	111030,73

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
76,5	106,7*

*За счет оплаты долга прошлого периода.

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	5	77000	8400
3	Направление документов в суд			
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5. В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Подтверждающие документы
10 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	Акт обследования от 20.01.2022
10 02 22	Косметический ремонт подъезда	Акт выполненных работ от 10.02.2022
14 02 22	Установлен светодиодный светильник	Акт выполненных работ от 14.02.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 18.02.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования	Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 21.03.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 13.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	Акт обследования от 04.05.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей	Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 13.05.2022

13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов	Акт обследования от 13.05.2022
27 05 22	Скашивание травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 27.05.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 15.06.2022
22 06 22	Скашивание травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 22.06.2022
08 07 22	Скашивание травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 08.07.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 08.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 09.08.2022
24 08 22	Скашивание травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 24.08.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов	Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования	Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей	Акт обследования от 21.09.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств	Акт обследования от 19.10.2022
26 10 22	Установлен навесной замок на черд люк	Акт выполненных работ от 26.10.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 14.11.2022

14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 14.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	Акт обследования от 17.11.2022
22 11 22	Замер температуры в квартире	Акт обследования от 22.11.2022
12 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	Акт обследования от 13.12.2022
19 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории	Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков