

# Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 76 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

## 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	5
5	Общая площадь, м2	42
6	% износа	36

## 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	763823,47
Оплачено, руб.	647790,94
Расходы, всего, руб.:	631164,84
- материалы	30156,87
- услуги (в т.ч. домофон10695,07)	145233,41
- з/плата и налоги	299981,88
- общехозяйственные расходы	100287,28
- ГСМ	8698,57
- запчасти	7470,79
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	17207,07
- аренда ОС	3398,01
- амортизация ОС	4915,64
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	6477,91
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 8207,03 )	7337,42
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	+16626,10
Долг на 31.12.2022 г., руб.	456525,2

## 3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
95,8	84,8

#### 4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	10	206000	37500
3	Направление документов в суд	2	44232	
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
15 02 22	Установлены светодиодные светильники	1,2 под	Акт выполненных работ от 20.01.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
28 02 22	Косметический ремонт подъезда	1 под	Акт выполненных работ от 28.02.2022
28 02 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 28.02.2022
03 03 22	Очищены подъездные козырьки от снега	1,2под	Акт выполненных работ от 03.03.2022
14 03 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 14.03.2022
15 03 22	Косметический ремонт подъезда	2 под	Акт выполненных работ от 15.03.2022
17 03 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 17.03.2022

18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования	Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 21.03.2022
30 03 22	Уборка снега на придомовой территории трактором	Акт выполненных работ от 30.03.2022
05 04 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи	Акт выполненных работ от 05.04.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 13.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	Акт обследования от 04.05.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей	Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов	Акт обследования от 13.05.2022
26 05 22	Скашивание травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 26.05.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 15.06.2022
24 06 22	Скашивание травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 24.06.2022
01 07 22	Окрашивание урн 3,4,5,6 под,замена урн 1,2 под	Акт выполненных работ от 01.07.2022
08 07 22	Скашивание травы на придомовой территории	Акт выполненных работ от 08.07.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 08.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	Акт обследования от 09.08.2022

18 08 22	Ремонт лавочек 2,под,замена доски для объявлений 1 под		Акт обследования от 18.08.2022
24 08 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 24.08.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022
06 11 22	Замена аварийного крана	40	Акт выполненных работ от 06.11.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 17.11.2022
30 11 22	Затопление квартиры	24	Акт обследования от 30.11.2022
12 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 13.12.2022
19 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» \_\_\_\_\_ Д.В.Шмаков