

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 74

за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1985
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	61
5	Общая площадь, м2	4774,1
6	% износа	40

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1196126,89
Оплачено, руб.	1081896,53
Расходы, всего, руб.:	1006575,3
- материалы	25380,34
- услуги (в т.ч. домофон 13640,06)	123268,63
- з/плата и налоги	598791,23
- общехозяйственные расходы	166781,55
- ГСМ	14466,05
- запчасти	12424,20
- общехозяйственные материалы (Выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	28616,01
- аренда ОС	5651,02
- амортизация ОС	8174,89
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	10818,97
- прочие расходы	12202,41
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	+72321,23
Долг на 31.12.2022 г., руб.	414813,62

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
104,1*	90,4

*за счет оплаты долга прошлых периодов.

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	1	30355	8220
2	Направление претензий	10	98000	17200
3	Направление документов в суд			
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
01 03 22	Очищены подъездные козырьки от снега	1,2,3,4,5, 6 под	Акт выполненных работ от 01.03.2022
14 03 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 14.03.2022
17 03 22	Восстановлено уличное освещение	2,5 под	Акт выполненных работ от 17.03.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
29 03 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 29.03.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022

13 04 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 04.05.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
21 06 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 21.06.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 08.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
24 08 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 24.08.2022
01 09 22	Ремонт цоколя	31	Акт выполненных работ от 01.09.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование вентиляции	61	Акт обследования от 19.10.2022

19 10 22	Установлен вент грибок на трубу вентиляции	61	Акт выполненных работ от 19.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022
21 10 22	Замена стояка ХВС	16	Акт выполненных работ от 21.10.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022
15 11 22	Обследование электрощитов в подъездах	1,2,3,4,5,6 под	Акт обследования от 15.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 17.11.2022
21 11 22	Обследование вентиляции	61	Акт обследования от 21.11.2022
12 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 13.12.2022
19 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков