

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 72 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1975
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	76
5	Общая площадь, м2	2271,3
6	% износа	21,4

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	741079,68
Оплачено, руб.	600042,11
Расходы, всего, руб.:	704340,19
- материалы	29056,22
- услуги (в т.ч. домофон и эл.эн.)	374932,63
- з/плата и налоги	216559,36
- общехозяйственные расходы	42398,21
- ГСМ	6279,57
- запчасти	5393,22
- общехозяйственные материалы (Выкашивание травы, субботник, уборка снега, и пр.)	12421,92
- аренда ОС	2453,05
- амортизация ОС	3548,64
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	6000,42
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 8207,03)	5296,94
Финансовый результат (+ прибыль, - убыток), руб.	-104298,08
Долг на 31.12.2022 г., руб.	347944,8

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
99,1	81

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	20	170000	17600
3	Направление документов в суд			
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Потверждающие документы
10 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
17 02 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 17.02.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2022

13 05 22	Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
02 06 22	Перенос ламп уличного освещения и замена на светодиодные светильники		Акт выполненных работ от 02.06.2022
06 06 22	Ремонт водосточной трубы с крыши		Акт выполненных работ от 06.06.2022
08 06 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 08.06.2022
09 06 22	Предписание	408	Акт обследования от 09.06.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
16 06 22	Окрашивание входных дверей , лавочки, урны		Акт выполненных работ от 16.06.2022
20 06 22	Установлена оконная пластиковая ручка в коридоре	3 эт	Акт выполненных работ от 20.06.2022
27 06 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 27.06.2022
08 07 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 08.07.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
24 08 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 24.08.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022

14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022
05.12.2022	Частичный косметический ремонт в туалете 2 эт		Акт выполненных работ от 05.12.2022
12 12 22	Протечки в квартиру	414	Акт обследования от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
19 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выдения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков