

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 70

за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1968
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	64
5	Общая площадь, м2	3410,2
6	% износа	18,3

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	803920,27
Оплачено, руб.	816464,28
Расходы, всего, руб.:	1767190,31
- материалы	32229,66
- услуги (в т.ч. домофон 9086,62), ремонт кровли	1245923,56
- з/плата и налоги	354447,59
- общехозяйственные расходы	68495,77
- ГСМ	10277,91
- запчасти	8827,21
- общехозяйственные материалы (Выкашивание травы, субботник, уборка снега)	20331,24
- аренда ОС	4014,96
- амортизация ОС	5808,14
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	8164,64
- прочие расходы	8669,63
Финансовый результат (+ прибыль, - убыток), руб.	-950726,03
Долг на 31.12.2022 г., руб.	371957,39

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
94,1	101,6*

*за счет оплаты долга прошлых периодов.

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	0	0	
2	Направление претензий	20	250000	22110
3	Направление документов в суд			
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 11.01.2022
14 01 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 14.01.2022
17 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
21 01 22	Осмотр прибора учета электроэнергии ПУЭ	16	Акт выполненных работ от 21.01.2022
18 02 22	Обследование внутридомового оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
25 02 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 25.02.2022
01 03 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 01.03.2022
03 03 22	Очищены подъездные козырьки от снега	1,2,3,4 под	Акт выполненных работ от 03.03.2022
04 03 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 04.03.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022

21 03 22	Обследование подъездных люков и подвальных помещений на наличие запирающих устройств		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
23 03 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 23.03.2022
13 04 22	Обследование внутридомового оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 04.05.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и теплоузла		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
25 05 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 25.05.2022
09 06 22	Перенос ламп уличного освещения и замена на светодиодные светильники	1,2,3,4 под	Акт выполненных работ от 09.06.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
21 06 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 21.06.2022
29 06 22	Ремонт лавочек ,замена урн	2,3,4 под	Акт выполненных работ от 29.06.2022
30 06 22	Затопление квартиры	37	Акт выполненных работ от 30.06.2022

08 07 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 08.07.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
24 08 22	Обследование вент канала	42	Акт обследования от 24.08.2022
24 08 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 24.08.2022
05 09 22	Обследование вент канала	42	Акт обследования от 05.09.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Оштукатуривание отверстий вокруг эл.щитка на 5 этаже	4 под	Акт выполненных работ от 09.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и теплоузла		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
11 10 22	Ремонтные работы теплосетей МУП Винзилинское ЖКХ		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022
13 10 22	Восстановлен пол в тамбуре МУП Винзилинское ЖКХ	3 под	Акт обследования от 13.10.2022

19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022
01 11 22	Обследование вент канала	43	Акт обследования от 01.10.2022
09 11 22	Частичная очистка крыши от снега и наледи		Акт выполненных работ от 09.11.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 17.11.2022
21 11 22	Обследование вент канала	43	Акт обследования от 21.11.2022
05 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 05.12.2022
12 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 13.12.2022
19 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выдения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков