

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.Вокзальная 66

за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: сайт: портал ГИС ЖКХ, <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|--------|
| 1 | Год постройки | 1972 |
| 2 | Количество этажей | 5 |
| 3 | Количество подъездов | 6 |
| 4 | Количество квартир | 96 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 4464,8 |
| 6 | % износа | 27,6 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| | |
|---|------------|
| Начислено, руб. | 1542741,66 |
| Оплачено, руб. | 1398934,14 |
| Расходы, всего, руб.: | 1345981,54 |
| - материалы | 29442,32 |
| - услуги (в т.ч. домофон 15613,52) | 199888,89 |
| - з/плата и налоги | 665781,01 |
| - общехозяйственные расходы | 328205,56 |
| - ГСМ | 18145,77 |
| - запчасти | 15584,53 |
| - общехозяйственные материалы (Выкашивание травы, субботник, уборка снега) | 35895,02 |
| - аренда ОС | 7088,46 |
| - амортизация ОС | 10254,33 |
| - возмещение ущерба | 6400,00 |
| - налог по УСН | 13989,34 |
| - прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 8207,03) | 15306,32 |
| Финансовый результат (+ прибыль, - убыток), руб. | 52952,60 |
| Долг на 31.12.2022 г., руб. | 641107,64 |

3.Собираемость платежей, %

| | |
|---------|---------|
| 2021 г. | 2022 г. |
| 90,4 | 90,7 |

4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

| № п/п | Наименование мероприятий | Количество мероприятий, ед. | Сумма задолженности, руб. | Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб. |
|-------|---|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Заключение соглашений о рассрочке платежей | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Направление претензий | 25 | 192230 | 45400 |
| 3 | Направление документов в суд | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга | | | |

В 2022 году были выполнены работы:

| Дата | Выполненная работа | Кв | Подтверждающие документы |
|----------|---|-------|-------------------------------------|
| 10 01 22 | Уборка снега трактором на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 10.01.2022 |
| 11 01 22 | Уборка снега трактором на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 11.01.2022 |
| 17 01 22 | Уборка снега трактором на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 17.01.2022 |
| 17 01 22 | Обследование внутридомового оборудования и сетей | | Акт обследования от 17.01.2022 |
| 17 01 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 17.01.2022 |
| 18 01 22 | Установка светильников в подъезде | 2 под | Акт выполненных работ от 18.01.2022 |
| 20 01 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | Акт обследования от 20.01.2022 |
| 18 02 22 | Обследование внутридомового оборудования и сетей | | Акт обследования от 18.02.2022 |
| 18 02 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 18.02.2022 |
| 03 03 22 | Замер температуры в квартире | 85 | Акт обследования от 03.03.2022 |
| 18 03 22 | Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования | | Акт обследования от 18.03.2022 |
| 21 03 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 21.03.2022 |
| 21 03 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 21.03.2022 |
| 28 03 22 | Электромонтажные работы в подвальном помещении | | Акт выполненных работ от 28.03.2022 |
| 29 03 22 | Частичная очистка крыши от снега | | Акт выполненных работ от 29.03.2022 |
| 12 04 22 | Замена доводчика входной двери | 5 под | Акт выполненных работ от 12.04.2022 |
| 13 04 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 13.04.2022 |
| 13 04 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 13.04.2022 |
| 14 04 22 | Дезинсекция подвального помещения от блох | | Акт выполненных работ от 14.04.2022 |

| | | | |
|----------|---|---------|-------------------------------------|
| | | | работ от 14.04.2022 |
| 18 04 22 | Замена светодиодных светильников на 2 этаже | 6 под | Акт выполненных работ от 18.04.2022 |
| 18 04 22 | Замена доводчика входной двери | 5 под | Акт выполненных работ от 18.04.2022 |
| 04 05 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | Акт обследования от 04.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей | | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование внутридомового оборудования и сетей | | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 13 05 22 | Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов | | Акт обследования от 13.05.2022 |
| 16 05 22 | Замена доводчика входной двери | 5 под | Акт выполненных работ от 16.05.2022 |
| 20 05 22 | Дезинсекция подвального помещения от блох | | Акт выполненных работ от 20.05.2022 |
| 27 05 22 | Выкос травы на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 27.05.2022 |
| 15 06 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 15.06.2022 |
| 15 06 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 15.06.2022 |
| 22 06 22 | Выкос травы на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 22.06.2022 |
| 29 06 22 | Ремонт лавочек,замена урн | 3,4 под | Акт выполненных работ от 29.06.2022 |
| 08 07 22 | Выкос травы на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 08.07.2022 |
| 08 07 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 08.07.2022 |
| 08 07 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 08.07.2022 |
| 08 08 22 | Дезинсекция подвального помещения от блох | | Акт выполненных работ от 08.08.2022 |
| 09 08 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 09.08.2022 |
| 09 08 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 09.08.2022 |
| 24 08 22 | Выкос травы на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 24.08.2022 |
| 24 08 22 | Дезинсекция подвального помещения от блох | | Акт выполненных работ от 24.08.2022 |
| 25 08 22 | Ремонт ступенек на лестничных пролетах,заливка пола на 1 эт | 1 под | Акт выполненных работ от 25.08.2022 |
| 07 09 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | Акт обследования от 07.09.2022 |
| 09 09 22 | Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | | Акт обследования от 09.09.2022 |
| 09 09 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 09.09.2022 |
| 09 09 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 09.09.2022 |
| 09 09 22 | Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов | | Акт обследования от 09.09.2022 |
| 15 09 22 | Затопление квартир | 96,92 | Акт обследования от |

| | | | |
|--|---|-------|-------------------------------------|
| | | | 15.09.2022 |
| 19 09 22 | Повторное обследование квартир | 96,92 | Акт обследования от 19.09.2022 |
| 21 09 22 | Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования | | Акт обследования от 21.09.2022 |
| 21 09 22 | Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей | | Акт обследования от 21.09.2022 |
| 11 10 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 11.10.2022 |
| 11 10 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 11.10.2022 |
| 19 10 22 | Обследование электрических сетей и устройств | | Акт обследования от 19.10.2022 |
| 14 11 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 14.11.2022 |
| 14 11 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 14.11.2022 |
| 17 11 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | Акт обследования от 17.11.2022 |
| 05 12 22 | Уборка снега трактором на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 05.12.2022 |
| 12 12 22 | Уборка снега трактором на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 12.12.2022 |
| 13 12 22 | Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | Акт обследования от 13.12.2022 |
| 13 12 22 | Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | Акт обследования от 13.12.2022 |
| 13 12 22 | Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | Акт обследования от 13.12.2022 |
| 19 12 22 | Уборка снега трактором на придомовой территории | | Акт выполненных работ от 19.12.2022 |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости | | | |
| Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков | | | |
| Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц | | | |
| Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков | | | |

Директор ООО «Оазис» _____ Д.В.Шмаков