

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.17 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	6
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	72
5	Общая площадь, м2	4917,8
6	% износа	1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1510698,61
Оплачено, руб.	1564683,31
Расходы, всего, руб.:	1467221,27
- материалы	74060,61
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, пожар.сигнализация)	332818,29
- з/плата и налоги	627276,14
- общехозяйственные расходы	216590,99
- ГСМ	16296,47
- запчасти	12707,99
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	41786,17
- аренда ОС	6521,51
- амортизация ОС	9434,17
- возмещение ущерба	100000
- налог по УСН	15646,83
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 16400,81)	30482,91
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	97462,04
Долг на 31.12.2022 г., руб.	620018,85

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
90,7	103,6*

*за счет оплаченного долга прошлых периодов.

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	25	195625	27000
3	Направление документов в суд	8	282659	163504
4	Взыскано по решению суда	6	163504	163504
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5. В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
26 01 22	Затопление не жилого помещения V-Гум		Акт обследования от 26.01.2022
15 02 22	Затопление не жилого помещения V-Гум		Акт обследования от 15.02.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
02 03 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.03.2022
04 03 22	Замена доводчика	1 под	Акт выполненных работ от 04.03.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
22 03 22	Замена светодиодных светильников на 6 этаже	1 под	Акт выполненных работ от 22.03.2022
05 04 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 05.04.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022

13 04 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 04.05.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
03 06 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.06.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
17 06 22	Ремонтные работы на детской площадке		Акт выполненных работ от 17.06.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022
20 07 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 20.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
11 08 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 11.08.2022
12 08 22	Ремонт лавочки,качели на детской площадке		Акт выполненных работ от 12.08.2022
22 08 22	Затопление не жилого помещения V-Гум		Акт обследования от 22.08.2022
25 08 22	Протечки в квартиру	62	Акт обследования от 25.08.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
27 09 22	Ремонт входных дверей	2 под	Акт выполненных работ от 27.09.2022
03 10 22	Монтаж пластин на вент отверстия в 1,2,3 подъездах на 1 ых этажах		Акт выполненных работ от 03.10.2022

10 10 22	Протечки в квартиру		5	Акт обследования от 10.10.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств			Акт обследования от 19.10.2022
07 11 22	Уборка снега на придомовой территории трактором			Акт выполненных работ от 07.11.2022
08 11 22	Монтаж противогололедных ковриков на крылечках		1,2,3 под	Акт выполненных работ от 08.11.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			Акт обследования от 14.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			Акт обследования от 17.11.2022
18 11 22	Замена воздушного клапана на отопление		72	Акт выполненных работ от 18.11.2022
25 11 22	Повторный акт о затоплении V-Гум			Акт выполненных работ от 25.11.2022
02 12 22	Ремонт слуховых окон			Акт выполненных работ от 02.12.2022
06 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором			Акт выполненных работ от 06.12.2022
12 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором			Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			Акт обследования от 13.12.2022
14 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором			Акт выполненных работ от 14.12.2022
19 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором			Акт выполненных работ от 19.12.2022
20 12 22	Ремонт входной двери		1 под	Акт выполненных работ от 20.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости				
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков				
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц				
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков				

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков