

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.16 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2016
2	Количество этажей	6
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	104
5	Общая площадь, м2	4744,9
6	% износа	1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1420638,66
Оплачено, руб.	1147856,81
Расходы, всего, руб.:	1057336,00
- материалы	125785,33
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	134481,91
- з/плата и налоги	468214,48
- общехозяйственные расходы	216529,32
- ГСМ	13576,81
- запчасти	11660,48
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	36856,95
- аренда ОС	5303,64
- амортизация ОС	7672,37
- возмещение ущерба	14323,82
- налог по УСН	11478,57
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 8207,03)	11452,31
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	90520,81
Долг на 31.12.2022 г., руб.	1400086,61

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
82,6	80,8

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей	2	36585	36585
2	Направление претензий	30	357240	48600
3	Направление документов в суд	23	638014	16040
4	Взыскано по решению суда	2	16040	16040
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5. В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Дезинсекция мест общего пользования	1 под	Акт выполненных работ от 18.02.2022
24 02 22	Монтаж дверной ручки на входной двери, ремонт доводчика на 2 этаже	1 под	Акт выполненных работ от 24.02.2022
02 03 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 02.03.2022
04 03 22	Замена воздушного клапана на стояке ГВС	36	Акт выполненных работ от 04.03.2022
04 03 22	Замена доводчика на 2 этаже	1 под	Акт выполненных работ от 04.03.2022
16 03 22	Плесень в квартире	36	Акт обследования от 16.03.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
25 03 22	Частичная очистка крыши от снега		Акт выполненных работ от 25.03.2022
27 03 22	Затопление квартиры	2	Акт обследования от 27.03.2022
04 04 22	Частичная очистка крыши от снега		Акт выполненных работ от 04.04.2022

05 04 22	Замена канализационного люка на канализ колодце		Акт выполненных работ от 05.04.2022
05 04 22	Затопление нежилого помещения		Акт обследования от 05.04.2022
06 04 22	Осмотр нежилого помещения Золотой песок		Акт обследования от 06.04.2022
06 04 22	Затопление квартиры	85а	Акт обследования от 06.04.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
25 04 22	Затопление нежилого помещения		Акт обследования от 25.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 04.05.2022
12 05 22	Промазывание отверстий в районе канализац стояка		Акт выполненных работ от 12.05.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
16 05 22	Протечки в квартиру	51	Акт обследования от 16.05.2022
03 06 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.06.2022
10 06 22	Дезинсекция мест общего пользования	2 под	Акт выполненных работ от 10.06.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022
20 07 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 20.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
12 08 22	Скашивание травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 12.08.2022
29 08 22	Монтаж дверной ручки на тамбурную дверь	1 под	Акт выполненных работ от 29.08.2022
29 08 22	Протечки в нежилое помещение Золотой Песок с кв №6		Акт обследования от 29.08.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022

09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
27 09 22	Ремонт вх двери	2 под	Акт выполненных работ от 27.09.2022
27 09 22	Замена воздушного клапана ГВС и отопление	81	Акт выполненных работ от 27.09.2022
27 09 22	Затопление нежилого помещения		Акт обследования от 27.09.2022
03 10 22	Монтаж пластин на вент отверстия в 1,2,3 подъездах на 1 ых этажах		Акт выполненных работ от 03.10.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022
01 11 22	Замена светодиодного светильника	2 под	Акт выполненных работ от 01.11.2022
07 11 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 07.11.2022
08 11 22	Монтаж противогололедных ковриков на крылечках	1,2,3 под	Акт выполненных работ от 08.11.2022
14 11 22	Замена воздушного клапана ГВС	84	Акт выполненных работ от 14.11.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022
17 11 22	Ремонтные работы	2 под	Акт выполненных работ от 17.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 17.11.2022
06 12 22	Косметический ремонт подъезда	2 под	Акт выполненных работ от 06.12.2022
06 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 06.12.2022
12 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 13.12.2022
14 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 14.12.2022
19 12 22	Уборка снега на придомовой территории трактором		Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			