

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.11А за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	80
5	Общая площадь, м2	4410,9
6	% износа	39,9

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1536119,96
Оплачено, руб.	1480928,19
Расходы, всего, руб.:	1365016,36
- материалы	29607,6
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон 21381,52)	176540,72
- з/плата и налоги	746969,29
- общехозяйственные расходы	285928,32
- ГСМ	17948,25
- запчасти	15414,89
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	45504,3
- аренда ОС	7011,3
- амортизация ОС	10142,71
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	14809,28
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	15139,7
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	115911,83
Долг на 31.12.2022 г., руб.	491217,54

### 3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
97,3	96,4

#### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	10	258345	25000
3	Направление документов в суд	8	209689	67463
4	Взыскано по решению суда	4	67463	67463
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

#### 5. В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
26 01 22	Ремонтные работы системы отопления в подвальном помещении		Акт выполненных работ от 26.01.2022
14 02 22	Обследование этажных электрощитов	1,2,3,4 под	Акт выполненных работ от 14.02.2022
17 02 22	Наличие плесени в ванной	64	Акт обследования от 17.02.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
03 03 22	Установлены светодиодные светильники	1 под	Акт выполненных работ от 03.03.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 04.05.2022

03 05 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.05.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022
20 07 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 20.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
11 08 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 11.08.2022
12 08 22	Замена урн	1,2 под	Акт выполненных работ от 12.08.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022
02 11 22	Замена аварийного крана на стояке ХВС	57	Акт выполненных работ от 02.11.2022
07 11 22	Затопление квартиры	49	Акт выполненных работ от 07.11.2022
14 11 22	Замена стояков ХВС,ГВС	41,45,49	Акт выполненных работ от 14.11.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022

15 11 22	Обследование этажных электрощитов	1,2,3,4 под	Акт выполненных работ от 15.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 17.11.2022
06 12 22	Ремонт тамбурных дверей	4 под	Акт выполненных работ от 06.12.2022
12 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 13.12.2022
19 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выдения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» \_\_\_\_\_ Д.В.Шмаков