

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.11 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1981
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1069,6
6	% износа	8,28

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	215209,24
Оплачено, руб.	182459,51
Расходы, всего, руб.:	200091,54
- материалы	19113,64
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	42782,49
- з/плата и налоги	89781,57
- общехозяйственные расходы	24724,67
- ГСМ	3879,26
- запчасти	3331,71
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	7673,76
- аренда ОС	1515,39
- амортизация ОС	2192,2
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	1824,6
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 8498,58)	11770,82
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	-17632,03
Долг на 31.12.2022 г., руб.	65417,43

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
112,7*	84,8

*за счет оплаты долга прошлых периодов.

4.В 2022 году были выполнены работы:

10 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
11 02 22	Ремонтные работы системы ХВС в подвальном помещении		Акт выполненных работ от 11.02.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
01 03 22	Очистка крыши от сосулек		Акт выполненных работ от 01.03.2022
18 03 22	Замена светодиодного светильника	1 под	Акт выполненных работ от 18.03.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
24 03 22	Очистка крыши от сосулек		Акт выполненных работ от 24.03.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 04.05.2022
13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
17 06 22	Ремонт площадок входных групп	1,2,3 под	Акт выполненных работ от 17.06.2022
08 07 22	Чистка сливов и желобов		Акт выполненных работ от 08.07.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022

08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022
20 07 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 20.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
11 08 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 11.08.2022
18 08 22	Монтаж таблички "Курение запрещено"	2 под	Акт выполненных работ от 18.08.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022
17 11 22	Прочистка вент канала	14	Акт выполненных работ от 17.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 17.11.2022
06 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 06.12.2022
12 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 13.12.2022
19 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			