

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.9 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1990
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	80
5	Общая площадь, м2	4386,5
6	% износа	61,9

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1443213,4
Оплачено, руб.	1387153,56
Расходы, всего, руб.:	1381379,72
- материалы	82420,13
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон 19212,31)	51339,54
- з/плата и налоги	615829,73
- общехозяйственные расходы	205878,74
- ГСМ	17857,21
- запчасти	15336,71
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	35324,21
- аренда ОС	6975,74
- амортизация ОС	10091,26
- возмещение ущерба	311392,01
- налог по УСН	13871,54
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 3510,05 )	15062,91
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	5773,84
Долг на 31.12.2022 г., руб.	480268,29

### 3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
94,6	96,1

### 4.Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	20	320000	25790
3	Направление документов в суд	3	78668	22821
4	Взыскано по решению суда	2	22821	22821
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

#### 5.В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
04 02 22	Ремонтные работы электрощитов подъездных	1,2,3,4 под	Акт выполненных работ от 04.02.2022
17 02 22	Протечки в квартиру с мягкой кровли	77	Акт обследования от 17.02.2022
18 02 22	Протечки в квартиру с мягкой кровли	19	Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022
21 03 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
30 03 22	Сварочные работы по ремонту перил	1 под	Акт выполненных работ от 30.03.2022
04 04 22	Протечки с кровли в квартиру	78	Акт обследования от 04.04.2022
06 04 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 06.04.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
15 04 22	Косметический ремонт	1 под	Акт выполненных работ от 15.04.2022
03 05 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.05.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 04.05.2022
11 05 22	Косметический ремонт	2 под	Акт выполненных работ от 11.05.2022

13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
17 05 22	Ремонт трубы ливневой канализации	3 под	Акт выполненных работ от 17.05.2022
23 05 22	Протечки с кровли в квартиру	53	Акт выполненных работ от 23.05.2022
03 06 22	Затопление квартиры	6	Акт обследования от 03.06.2022
03 06 22	Затопление квартиры	5	Акт обследования от 03.06.2022
03 06 22	Затопление квартиры	10	Акт обследования от 03.06.2022
03 06 22	Затопление квартиры	2	Акт обследования от 03.06.2022
03 06 22	Затопление квартиры	1	Акт обследования от 03.06.2022
06 06 22	Замена стояка ХВС	2,6,10	Акт выполненных работ от 06.06.2022
09 06 22	Повторный акт о затоплении	1	Акт обследования от 09.06.2022
09 06 22	Повторный акт о затоплении	6	Акт обследования от 09.06.2022
09 06 22	Повторный акт о затоплении	5	Акт обследования от 09.06.2022
09 06 22	Повторный акт о затоплении	10	Акт обследования от 09.06.2022
09 06 22	Повторный акт о затоплении	2	Акт обследования от 09.06.2022
10 06 22	Косметический ремонт	3 под	Акт выполненных работ от 10.06.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
29 06 22	Ремонт лавочек	1,2 под	Акт выполненных работ от 29.06.2022
30 06 22	Повторный акт о затоплении	1	Акт обследования от 30.06.2022
01 07 22	Косметический ремонт	4 под	Акт выполненных работ от 01.07.2022
05 07 22	Ремонт площадки при входе в подъезд	2 под	Акт выполненных работ от 05.07.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022
20 07 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 20.07.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
12 08 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 12.08.2022

07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022
19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022
19 10 22	Замена стояка канализации	39	Акт выполненных работ от 19.10.2022
20 10 22	Замена стояков ГВС, ХВС	5,9	Акт выполненных работ от 20.10.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 17.11.2022
18 11 22	Замена стояка ХВС	6,1	Акт выполненных работ от 18.11.2022
12 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 12.12.2022
13 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 13.12.2022
13 12 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 13.12.2022
15 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт		Акт обследования от 15.12.2022
19 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выпадения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков