

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: п.Винзили, ул.60 лет Октября д.7 за 2022 год

Управляющая организация: ООО «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1980
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	79
5	Общая площадь, м2	4776,7
6	% износа	33,2

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Начислено, руб.	1391109,49
Оплачено, руб.	1309605,75
Расходы, всего, руб.:	1192290,14
- материалы	48595,48
- услуги (эл/эн, ОДН, ком.услуги, транспортные услуги, домофон)	71353,83
- з/плата и налоги	657045,32
- общехозяйственные расходы	306255,79
- ГСМ	17022,55
- запчасти	14619,86
- общехозяйственные материалы (выкашивание травы, субботник, уборка снега и др.)	33673,13
- аренда ОС	6649,68
- амортизация ОС	9619,59
- возмещение ущерба	0
- налог по УСН	13096,06
- прочие расходы (в т.ч. списание Дт задолженности 0)	14358,86
Финансовый результат от оплаты (+ прибыль, - убыток), руб.	117315,61
Долг на 31.12.2022 г., руб.	503991,01

3.Собираемость платежей, %

2021 г.	2022 г.
97,4	94,1

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2022 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Направление претензий	15	183000	33700
3	Направление документов в суд			
4	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5. В 2022 году были выполнены работы:

Дата	Выполненная работа	Кв	Подтверждающие документы
10 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 10.01.2022
11 01 22	Осмотр прибора учета электроэнерг. ПУЭ	6б	Акт выполненных работ от 11.01.2022
11 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 11.01.2022
17 01 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 17.01.2022
17 01 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 17.01.2022
17 01 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 17.01.2022
20 01 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 20.01.2022
18 02 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 18.02.2022
18 02 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 18.02.2022
03 03 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.03.2022
18 03 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 18.03.2022
21 03 21	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 21.03.2022
21 03 21	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 21.03.2022
13 04 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.04.2022
13 04 22	Обследование подв помещ, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.04.2022
04 05 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 04.05.2022

13 05 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 13.05.2022
13 05 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 13.05.2022
03 06 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 03.06.2022
09 06 22	Обрезка деревьев на придомовой тер		Акт выполненных работ от 09.06.2022
15 06 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 15.06.2022
15 06 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 15.06.2022
08 07 22	Косметический ремонт подъезда	3 под	Акт выполненных работ от 08.07.2022
08 07 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 08.07.2022
08 07 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 08.07.2022
08 08 22	Косметический ремонт подъезда	4 под	Акт выполненных работ от 08.08.2022
08 08 22	Выкос травы на придомовой территории		Акт выполненных работ от 08.08.2022
08 08 22	Ремонт лавочки	4 под	Акт выполненных работ от 08.08.2022
09 08 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.08.2022
09 08 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.08.2022
07 09 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 07.09.2022
09 09 22	Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 09.09.2022
09 09 22	Обследование наружных кирпичных,панельных,деревянных,каменных конструкций,фундамента,отмостки,вентиляционных продухов		Акт обследования от 09.09.2022
21 09 22	Обследование электрических сетей и устройств в местах общего пользования		Акт обследования от 21.09.2022
21 09 22	Обследование технического состояния крыши с жесткой кровлей		Акт обследования от 21.09.2022
07 10 22	Косметический ремонт подъезда	5 под	Акт выполненных работ от 07.10.2022
11 10 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 11.10.2022
11 10 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 11.10.2022

19 10 22	Обследование электрических сетей и устройств		Акт обследования от 19.10.2022
27 10 22	Косметический ремонт подъезда	6 под	Акт выполненных работ от 27.10.2022
14 11 22	Замена аварийного крана	48	Акт выполненных работ от 14.11.2022
14 11 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 14.11.2022
14 11 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 14.11.2022
17 11 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 17.11.2022
21 11 22	Замена аварийного крана	8	Акт выполненных работ от 21.11.2022
13 12 22	Обследование подв помещ,мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей		Акт обследования от 13.12.2022
13 12 22	Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		Акт обследования от 13.12.2022
14 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 14.12.2022
19 12 22	Уборка снега трактором на придомовой территории		Акт выполненных работ от 19.12.2022
19 12 22	Ремонт входной двери	4 под	Акт выполненных работ от 19.12.2022
19 12 22	Остекление окна	3 под	Акт выполненных работ от 19.12.2022
Дератизация, дезинсекция подвального помещения по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором по мере выдения осадков			
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков