ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору управления многоквартирным домом №21от 01.02.2022г.

п. Винзили 25 января 2023г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, именуемые в дальнейшем **«Собственники»** с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Оазис», в лице директора Шмакова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления №21 от 01.02.2022 года, о нижеследующем:

1.Изложить п.1.1 Договора в следующей редакции: «Правовым основанием для заключения настоящего Договора является Распоряжение администрации Винзилинского МО №18 от 20.01.2023 г.

2. Изложить пп «а» п.4.1 Договора в следующей редакции: «Оплата Собственниками услуг по настоящему Договору включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме. В случае непринятия собственниками решения о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, тарифицированный перечень работ и услуг утверждается органами местного самоуправления. На дату заключения настоящего Договора тарифицированный перечень работ и услуг утвержден Распоряжением Администрации Винзилинского МО от 29.04.2022 г. №31 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах». В случае утверждения органами местного самоуправления нового тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах», они вводятся в действие автоматически.

3. Изложить п.9.4 Договора в следующей редакции: «Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента выбора Собственниками способа управления и заключения соответствующего договора, либо до заключения договора управления по результатам открытого конкурса, но не более, чем до 31.01.2024г.».

4.Изложить Приложение №4 Договора управления многоквартирным домом №21 от 01.02.2022г. в новой редакции (приложение №4 прилагается).

5.Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № 21 от 01.02.2022г. и вступает в силу с 01.02.2023г.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Оазис»
625530, Тюменская область Тюменский р-н
п. Винзили, ул. Вокзальная, д. 72
р/с 40702810967410106143
ИНН 7224033213 КПП 722401001
ОКПО 95832016
ОГРН 1067203319480
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк
БИК 047102651
к/с 30101810800000000651

Директор ООО «Оазис»

_____/Д.В.Шмаков
м.п.

Собственник помещений

В соответствии с Приложением №1 к Договору

Приложение 4
к Договору управления
многоквартирным домом
от 01.02.2022г. №21

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме в п.Винзили ул.Сибирская, д.20

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения		22,87
1.	Управление многоквартирным домом	5,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	6,77
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4,00
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	5,52
5.	Дезинсекция и дератизация	0,14
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	0,00
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,00

Таблица 1

Содержание общедомовых приборов учета

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,00
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
		0,04

Таблица 2

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,40

Таблица 9

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилого фонда, не присоединенного к системе централизованного водоотведения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	**28,77**

* Размер платы установлен на основании Тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание помещений, расположенных в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Администрации Винзилинского МО №31 от 29.04.2022 г.